

АЛЬБОМ ПРОЕКТНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПЕРЕЕЗДНОГО ПЕРЕУЛКА Г. КУПИНО



ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Описание проектных решений	3-4
2	Схема функционально-планировочной организации территории проектирования	5-6
3	Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности	7
4	Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения, расположение малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования	8-9
5	Схема покрытий, с указанием типов покрытий	10-11
6	Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта	12
7	Схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта	13
8	Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок	14
9	Основные технико-экономические показатели проекта	15
10	Визуализации предлагаемых решений	16-21
11	Пояснительная записка	22-23



1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Описание проектных решений:

Первая и главная задача, которую решает проект - это создание безопасных маршрутов для движения пешеходов и велосипедистов. Организация движения осложняется малой шириной переулка и необходимостью отвода поверхностных вод. Для решения этой проблемы, вдоль асфальтируемой проезжей части прокладываются дренажные каналы для отвода поверхностных вод, а над ними устраиваются тротуарные покрытия из металла по каркасу.

Доступная среда

Для обеспечения общей доступности пространства вдоль переулка на всех перекрестках размещаются пешеходные переходы, поднятые на уровень тротуаров, на необходимых участках выполняются пандусы.

Для маломобильных граждан вдоль всего переулка предусмотрены карманы с местами для отдыха и дополнительное освещение пешеходных путей.

У школы и детского сада тротуар дополнительно отделяется от проезжей части ограждением. Вдоль переулка устанавливаются фонари с двумя уровнями светодиодных элементов— на высоте 6м для проезжей части и 2.5м для пешеходов.

Вдоль переулка на свободных участках организуются различные социальные пространства:

Зона для разных видов активности и мероприятий у школы №148

Часть пришкольной территории, не прилегающая к зданию, выделяется под скейт/роллер-дром. Детские горки и детский городок выполняются в геопластике, их рельеф обеспечивает использование для игр в летнее и зимнее время. Эта часть пришкольной территории зонирована для разных возрастов, а также на ней выделена зона для тихого отдыха детей и родителей. Зеленые насаждения

включает лиственницы, которые создают тень в жаркое летнее время и, сбрасывая хвою осенью, обеспечивают инсоляцию площадки в холодное время года.

- **Зона отдыха с цветниками и малая детская площадка с игровым комплексом около почты**

Территория у здания почты является еще одним местом встреч жителей района. Для повышения комфорта на прилегающем к почте сквере устраивается зеленая зона отдыха с лавочками, вертикальной детской игровой структурой и песочницей. Этот сквер могут использовать как проходящие на почту жители всех возрастов, так и родители, бабушки и дедушки, встречающие детей из школы, находящейся напротив. Почтовое отделение сможет осуществлять продажи безалкогольных напитков и еды на вынос для отдыхающих на сквере. Рядом по просьбам жителей запроектирована спортплощадка с уличными тренажерами. Для создания тени летом и защиты от ветра круглый год вдоль переулка высаживаются зеленые насаждения: деревья различных видов, озеленение у школы по специально созданным перголам. Вдоль всего переулка размещены небольшие площадки с лавочками для отдыха и общения местных жителей.

Проектные решения, проявляющие характер и историю Купино.

При создании элементов благоустройства используются цвета, символика которых связана с Купино, это - красный, черный и белый, как цвета исторической железной дороги и пшенично-золотой как символ зерна, которое выращивают в Купинском районе.

Для проекта специально разработаны элементы освещения, дизайн которых напоминает механические железнодорожные семафоры.

Для изготовления малых форм используются в основном местные материалы. Для озеленения используются местные и акклиматизированные растения.

1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Навигация и информация:

Для объединения всего пространства переулка, улучшения навигации и создания единого информационного окружения, все угловые части заборов частных участков на перекрестках переулка и улиц, а также некоторые участки заборов вдоль переулка, закрываются металлическими элементами высотой 2м и длиной 2-3 метра с названиями улиц, указателями нумерации домов и местами для размещения информационных материалов о прошлом и настоящем г.Купино, репродукций работ творческих студий района, фоторепортажей и объявлений.

2. СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Фрагмент генерального плана. М 1:1000

2. СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Фрагмент генерального плана. М 1:1000

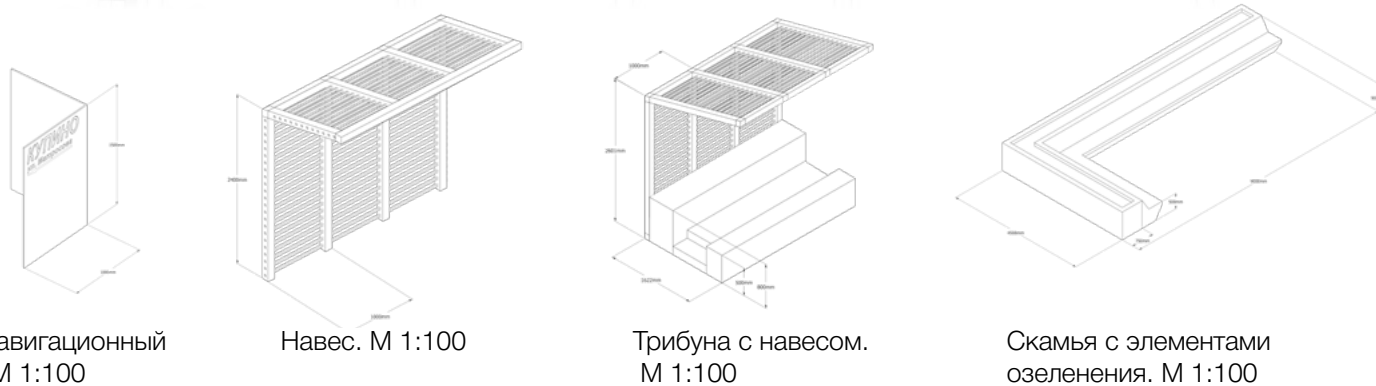
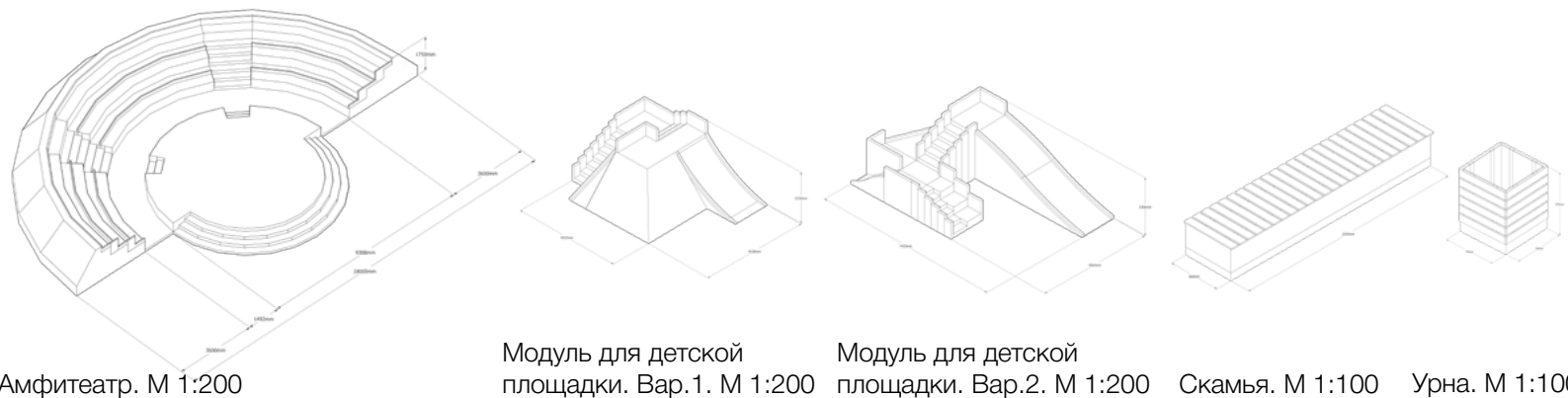
3. СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона променада
- площадка для массовых мероприятий
- спортивная площадка
- детская площадка
- скейт-парк
- торговый павильон
- зона отдыха

4. СХЕМЫ И ИЗОБРАЖЕНИЯ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ, АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ПАВИЛЬОНОВ, ИНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



Спецификации малых архитектурных форм			
№, п/п	Наименование	Кол-во	Размер, мм
1	Торговая галерея	600 м ²	6350x45200x 6000
2	Amфитеатр	150 м ²	18000x9000x1750
3	Модуль для детской площадки. Вариант 1	1	4500x4500x2150
4	Модуль для детской площадки. Вариант 2	1	7500x4500x2300
5	Навес	65 п.м.	2400x900x1000
6	Трибуна с навесом	40 п.м.	1620x2600x1000
7	Скамья с элементами озеленения	3	4500x9000x900
8	Скамья	12	700x3000x450
9	Урна	12	700x700x875
10	Угловой навигационный элемент	8	1000x1000x1500

4. СХЕМЫ И ИЗОБРАЖЕНИЯ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ, АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ПАВИЛЬОНОВ, ИНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ВЫЯВЛЕНИЕ ДИЗАЙН-КОДА

В ходе рассмотрения города и проектируемой территории были выделены значимые маркеры, подчеркивающие самобытность города. Это железная дорога и сельскохозяйственная промышленность.



Комбинирование текстуры металла и окрашенных поверхностей



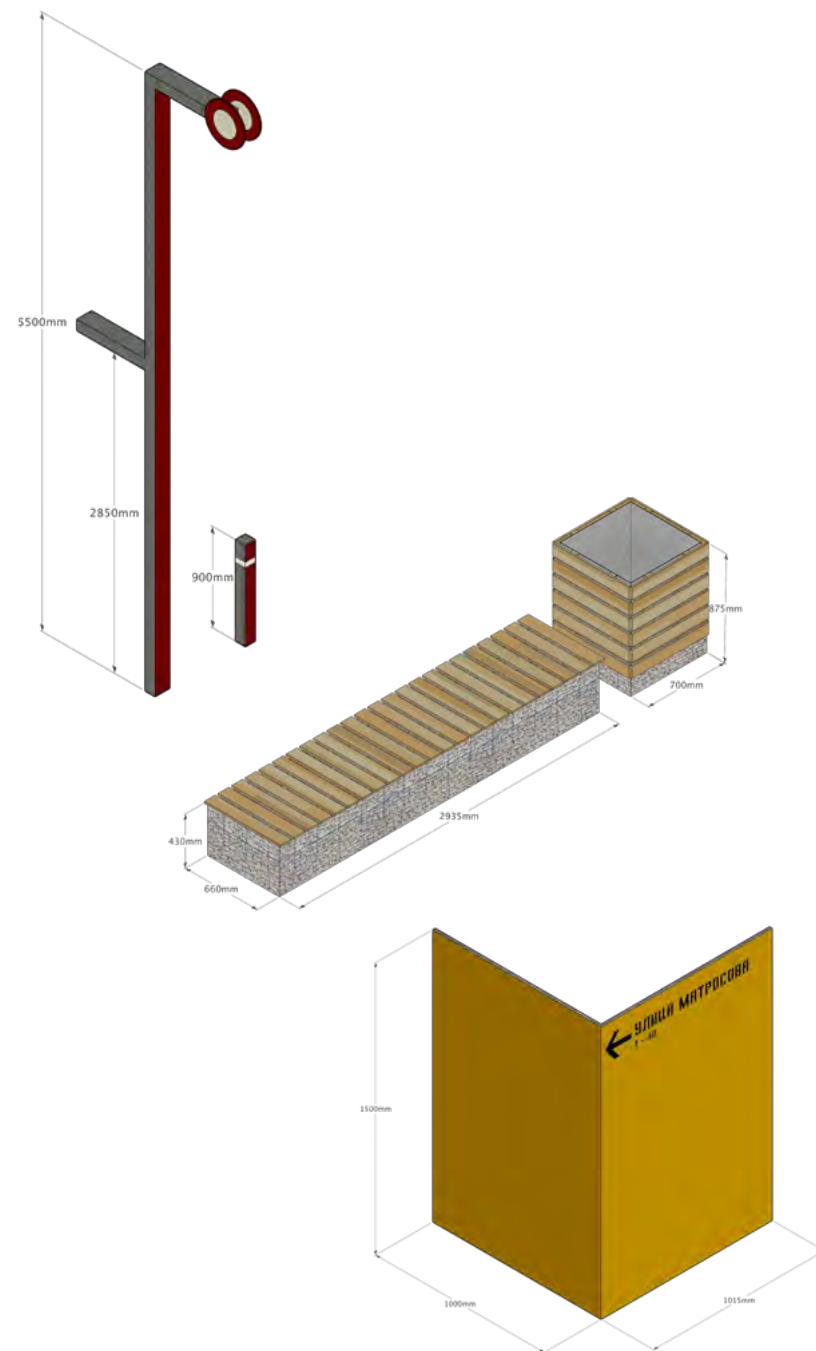
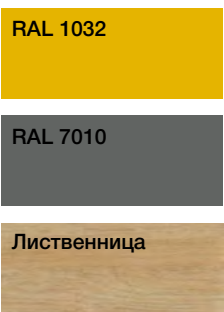
Использование трафаретного шрифта «Cleanwork», как имитация надписей на вагонах



Использование железнодорожных объектов, таких как семафоры, рельсы, шпалы и гравийная насыпь, как декоративные элементы в малых архитектурных формах.

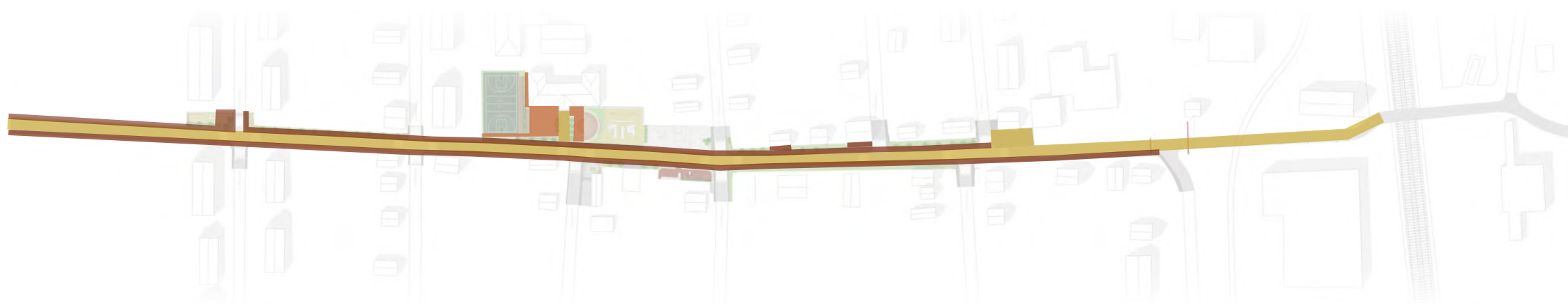


Для формирования целостного образа возможно использование в элементах благоустройства (навигации, малых архитектурных формах) естественной природной цветовой палитры.



5. СХЕМА ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ

РЕКОМЕНДУЕМОЕ ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



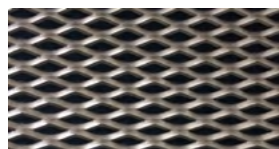
ТИПЫ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

АСФАЛТОВОЕ ПОКРЫТИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ



Асфальт
Марка 1
Тип Б

ТРОТУАРНОЕ ПОКРЫТИЕ

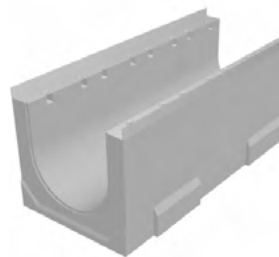
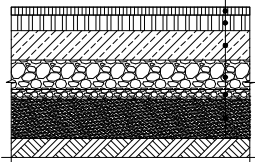


Металлическая
решетка - облицовка
Сталь
Размер: 1,3 x 1 м

Конструкции дорожных одежд

Итого толщ. покрытия: **0.67 м**

Мелкозернистая плотная а/б смесь тип Б марка I ГОСТ 9128-2013	0.04 м
Крупнозернистая плотная а/б смесь тип Б марка I ГОСТ 9128-2013	0.08 м
Жесткий укатываемый бетон, армированный, В15 ГОСТ 28633-2012	0.15 м
Щебень известковый М=800-800 кгс/см ² , фр. 5-40 мм, ГОСТ 8267-93	0.15 м
Щебень известковый М=800-800 кгс/см ² , фр. 0-20 мм, ГОСТ 8267-93	0.05 м
Песок кв. фильтрации не менее 3 м/сут по ГОСТ 8736-2014	0.20 м
Существующее уплотненное основание К _{уп} =0.95	



Желоб
Бетон
Размер:
0,69x0,55x1 м

5. СХЕМА ПОКРЫТИЙ, С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Проектным решением предусматривается обеспечение инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями движения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципе универсального дизайна.

В настоящее время в районе Закаменки проживают 6 человек, имеющих инвалидность связанную со зрением, 3 маломобильных гражданина, а также в школе № 148 проходят обучение дети с ОВЗ и ФГОПС.

Предлагается установка тротуарных пандусов для беспрепятственного съезда на проезжую часть.



Предполагается установка тактильной тротуарной плитки, а также использование языка Брайля на информационных стендах для слабовидящих людей



Предлагается также установка парковочных мест для маломобильной группы населения.



6. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАНДШАФТА



ХВОЙНЫЕ ДЕРЕВЬЯ
ПЕРВОЙ ВЕЛИЧИНЫ



● Лиственница сибирская
Larix sibirica

ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ
ПЕРВОЙ ВЕЛИЧИНЫ



● Липа мелколистная
Tilia cordata

КУСТАРНИКИ ВЫСОКИЕ



● Ирга канадская
Amelanchier canadensis

КУСТАРНИКИ СРЕДНЕЙ
ВЫСОТЫ



● Дерен белый "Сибирика"
Cornus alba 'Sibirica'

КУСТАРНИКИ НИЗКИЕ



● Можжевельник казацкий
Juniperus sabina

ЛИАНЫ

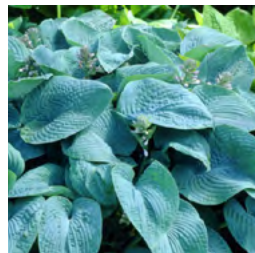


● Виноград девичий
Parthenocissus

МНОГОЛЕТНИКИ



● Осока волосистая
Carex pilosa



● Хоста зибольда
Hosta sieboldiana



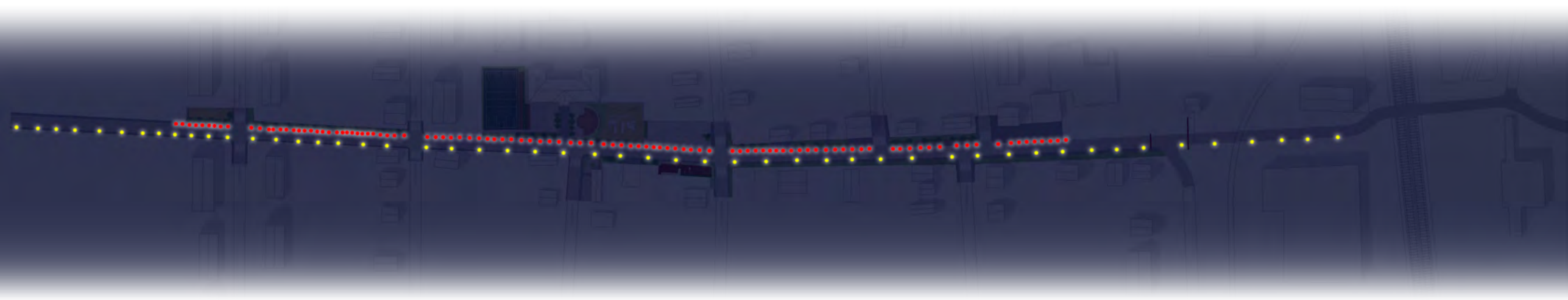
● Волжанка двудомная
Aruncus dioicus



● Флокс растопыренный
Phlox divaricata

Ассортиментная ведомость растений				
№, п/п	Наименование/ латинское название	Кол-во, шт.	Размер, м	Диаметр ствола, см
Деревья				
1	Лиственница сибирская/ <i>Larix sibirica</i>	20	3,8-4,2	-
2	Липа мелколистная/ <i>Tilia cordata</i>	50	4-4,5	40-45
Кустарники				
3	Ирга канадская/ <i>Amelanchier canadensis</i>	12	3,5-4	-
4	Дерен белый "Сибирика"/ <i>Cornus alba 'Sibirica'</i>	160	1	-
5	Можжевельник казацкий/ <i>Juniperus sabina</i>	40	0,6	-
Лианы				
6	Виноград девичий/ <i>Parthenocissus</i>	140	1,5	-
Многолетние растения				
7	Осока волосистая/ <i>Carex pilosa</i>	100	-	-
8	Волжанка двудомная/ <i>Aruncus dioicus</i>	150	-	-
9	Хоста зибольда/ <i>Hosta sieboldiana</i>	90	-	-
10	Флокс растопыренный/ <i>Phlox divaricata</i>	100	-	-

7. СХЕМА РЕШЕНИЙ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ, БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ В РАМКАХ ПРОЕКТА



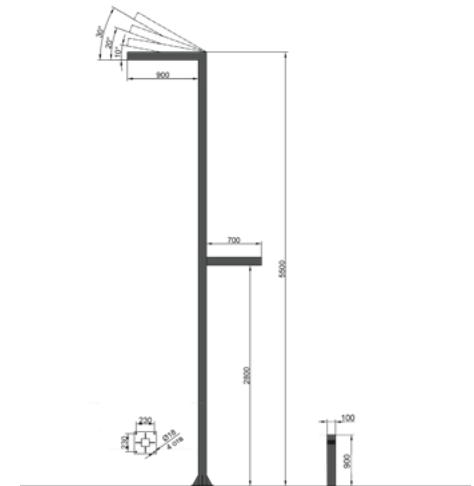
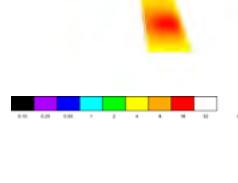
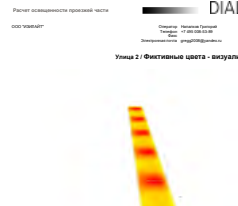
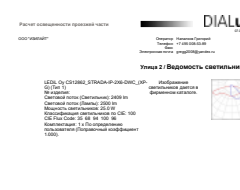
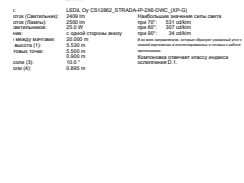
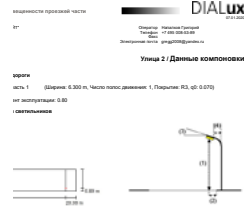
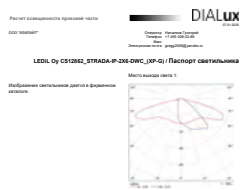
РАСЧЕТ ОСВЕЩЕННОСТИ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

Расчет освещенности проезжей части

Расчет освещенности проезжей части (расчет освещенности проезжей части) с высотой 0,5 м в узлах проезжей части (расчет освещенности проезжей части) с высотой 0,5 м в узлах проезжей части

Author: Evgeny
Date: 01.01.2025
City: Moscow
Country: Russia

Дата: 01.01.2025
Специальность: Гражданский



- Уличный светодиодный светильник
- Уличный напольный светильник

Ведомость осветительных элементов					
Усл. обозн.	№, п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Размер, мм	Высота, мм
☀	1	Уличный светодиодный светильник	42	1700x100	5500
●	2	Уличный напольный светильник	160	100x100	900

8. КАРТА-СХЕМА ПРОЕКТНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ, ПЕШЕХОДНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОРГАНИЗАЦИЯ ПАРКОВОК



СХЕМА ДВИЖЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

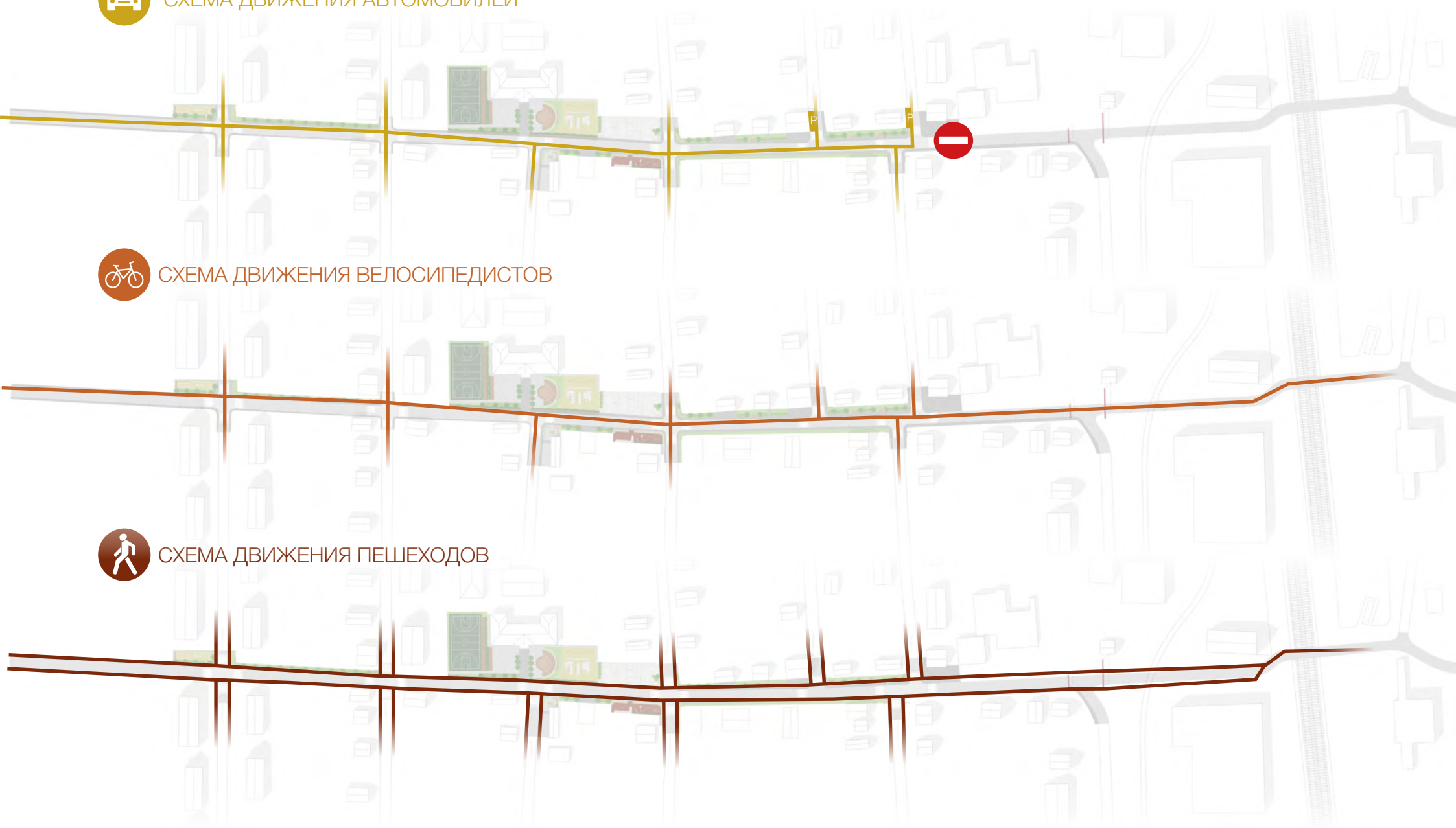


СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДИСТОВ



СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

п/п	Виды работ (затрат)	Объем работ, ед. изм.	Стоимость работ всего, т.руб.	Источник средств
1	ИРД,изыскания, разработка проектной документации	1	7773	Местный бюджет
2	Осушаемые тротуары	1400м2	15636	Федеральный бюджет
3	зона отдыха у почты с детской площадкой	80м2	566,4	Федеральный бюджет
4	скейтпарк	630м2 поверхность	11718	Федеральный бюджет
5	баскетбольная площадка	524м2	4087,2	Федеральный бюджет
6	спортплощадка	120м2	1228 500	Федеральный бюджет71% Внебюджетные источники29%
7	Детская площадка у почты без оборудования	80м2	470,4	Федеральный бюджет
8	Устройство оснований и прокладка электросети для уличных светильников	Вся длина улицы	6352,4	Федеральный бюджет
9	навес с перголой вдоль дороги у школы	65мп	780	Федеральный бюджет
10	забор-шпалера	70	1008	Областной бюджет
11	Уличные светодиодные светильники (6м)	42шт	1764	Федеральный бюджет
12	Уличные напольные светильники	159шт	1431	Федеральный бюджет
13	угловые элементы заборов у перекрестков местн. изг.	8шт.	528	Областной бюджет
14	Названия улиц на угловых элементах местного изготовления	16шт.	288	Областной бюджет
15	Доски объявлений на перекрестках местного изготовления	16шт.	230,4	Областной бюджет
16	Стенды для сменных экспозиций местного изготовления	9шт.	356,4	Областной бюджет
17	Конструкции обшивки байпасов для сетей с декоративной покраской	2шт.	768	Областной бюджет
18	Люки декоративные для колодцев инженерных сетей	21шт.	153,7	Областной бюджет
19	Лавочки из габионов	12шт.	216	Федеральный бюджет
20	Урны местного изготовления	12шт.	115,2	Федеральный бюджет
21	Остановки общественного транспорта местного изготовления	2шт.	504	Областной бюджет
22	торговая галерея	1250м3	1000	Местный бюджет
23	Элементы детских площадок:			

п/п	Виды работ (затрат)	Объем работ, ед. изм.	Стоимость работ всего, т.руб.	Источник средств
24	Вертикальная детская площадка FUN-TERRA ДВК-	2	12480	Федеральный бюджет
	Детская полоса препятствий Hercules Артикул: 32574	2	1634,4	Федеральный бюджет
25	Оборудование детской площадки индивидуальное изготовление:	3	108	Федеральный бюджет
26	Горка 1	1	228	Федеральный бюджет
27	Горка 2	1	228	Федеральный бюджет
28	Оборудование детское у почты	1	198	Федеральный бюджет
29	Ограждение тротуаров у школы	60мп	576	Областной бюджет
30	амфитеатр у школы	115м3	3312	Областной бюджет
31	навес трибун у школы	40мп	720	Областной бюджет
32	газон	2000м2	576,8	Областной бюджет
33	Лиственница сибирская/ Larix sibirica	20шт	720	Областной бюджет
34	Липа мелколистная/Tilia cordata	50шт	1500	Областной бюджет
35	Ирга канадская/ Amelanchier canadensis	12шт	216	Областной бюджет
36	Дерен белый "Сибирика"/ Cornus alba 'Sibirica'	160шт	67,2	Областной бюджет
37	Можжевельник казацкий/ Juniperus sabina	40шт	43,2	Областной бюджет
38	Виноград девичий/ Parthenocissus	140	58,8	Областной бюджет
39	Осока волосистая/ Carex pilosa	100	30	Областной бюджет
40	Волжанка двудомная/ Aruncus dioicus	150	45	Областной бюджет
41	Хоста зибольда/ Hosta sieboldiana	90	27	Областной бюджет
42	Флокс растопыренный/ Phlox divaricata	100	30	Областной бюджет
43	Ремонт фасада Школы		1 600	Внебюджетные источники

10. ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



10. ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



10. ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



10. ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



10. ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



10. ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ



11. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Наименование и краткое описание проекта создания комфортной городской среды г. Купино.

Общественное пространство «Переездный переулок».

Адрес и описание места расположения объекта

Российская федерация, Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, Переездный переулок

Население — 13 708 чел. (2017).

Купино — город в России, административный центр Купинского района Новосибирской области. Образует городское поселение город Купино как единственный населённый пункт в его составе. находится на в 470 км от Новосибирска к западу. Город находится в степи, недалеко от системы озёр, которые привлекательны для туристов и местных жителей.

Село Купино основано в 1886 году. В августе 1936 года получило статус рабочего посёлка, город с 12 января 1944 года.

Климат

Район находится в зоне резко-континентального климата, характеризующегося значительными колебаниями сезонных, а также дневных и ночных температур. Среднесуточная температура января -23°C , среднесуточная температура июля $+17,7^{\circ}\text{C}$. Безморозный период длится от 115 до 120 дней. Среднегодовое количество осадков -350 мм. Высота снежного покрова 20 -30 см. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 76 %.

Рельеф

Город находится в степной зоне со слабовыраженным рельефом, часть города находится на осушаемых землях, требующих постоянного отвода воды, процесс освоения и осушения заболоченных земель для нужд города продолжается. Город частично ограничен заболоченными участками степи и примыкает к озеру, которое используются жителями.

Обоснование выбора участка для развития

Переездный переулок является важной магистралью для жителей Закаменки, части г. Купино, отделённой от основной части города железной дорогой. По нему жители каждый день идут на работу на вагоноремонтный завод, ведут детей в детский сад и школу. Переездный переулок ведет к по-существу единственному пешеходному наземному переходу через ж.д. пути к ж.д. вокзалу и к рынку на привокзальной площади. Другим концом переулок выходит к степи, которую местные жители используют как пространство для рекреации. В этом конце переулка находятся школа и детский сад. На переулке расположены 4 магазина и почта, которыми пользуются более 3000 жителей этого района Купино. Возле почты частный предприниматель ведет работы по обустройству кафе в существующем доме. В настоящий момент переулок имеет грунтовое дорожное покрытие без тротуаров. По переулку жители, в том числе дети, перемещаются пешком, на велосипедах и автомобилях. Из-за отсутствия комфортных условий, мест для общения и отдыха в этой части Купино, некоторые жители переезжают в основную часть города за железную дорогу, стоимость земли и жилья в этой части города падает, происходит сегрегация жителей по материальному достатку.

11. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В сквере устраивается зеленая зона отдыха с лавочками, вертикальной детской игровой структурой и песочницей. Этот сквер могут использовать как проходящие на почту жители всех возрастов, так и родители, бабушки и дедушки, встречающие детей из школы, находящейся напротив. Почтовое отделение сможет осуществлять продажи безалкогольных напитков и еды на вынос для отдыхающих на сквере. Рядом по просьбам жителей запроектирована спортплощадка с уличными тренажерами. Для создания тени летом и защиты от ветра круглый год вдоль переулка высаживаются зеленые насаждения: деревья различных видов, озеленение у школы по специально созданным перголам. Вдоль всего переулка размещены небольшие площадки с лавочками для отдыха и общения местных жителей. На перекрестке Переездного переулка с улицей Матросова, проектом предусмотрено строительство детской игровой площадки для детей дошкольного возраста, вмещающая в себя песочнику и игровое оборудование.

Проектные решения, проявляющие характер и историю Купино.

При создании элементов благоустройства используются цвета, символика которых связана с Купино, это - красный, черный и белый, как цвета исторической железной дороги и пшенично-золотой как символ зерна, которое выращивают в Купинском районе.

Для проекта специально разработаны элементы освещения, дизайн которых напоминает механические железнодорожные семафоры.

Для изготовления малых форм используются в основном местные материалы. Для озеленения используются местные и акклиматизированные растения.

Навигация и информация:

Для объединения всего пространства переулка, улучшения навигации и создания единого информационного окружения, все угловые части заборов частных участков на перекрестках переулка и улиц,

а также некоторые участки заборов вдоль переулка, закрываются металлическими элементами высотой 2м и длиной 2-3 метра с названиями улиц, указателями нумерации домов и местами для размещения информационных материалов о прошлом и настоящем г. Купино, репродукций работ творческих студий района, фоторепортажей и объявлений.

Основные показатели:

Общая площадь проектируемой территории - 13790м²

Уличные светильники - 201шт

Площадь газонов и цветников - 2200м²

Площадь проектируемых площадок разного назначения - 1580м²

Высаживаемые деревья - 82шт

Высаживаемые кустарники - 200шт

Лианы - 140шт

Другие растения - 440шт

Легкий павильон-галерея - 300м²/1250м³

Малые архитектурные формы разного назначения - 53 шт.

Элементы навигации и информации - 25 шт.

Общая стоимость включая проектно-изыскательские, проектные, транспортные и непредвиденные расходы - 86 368 тыс. Рублей

Средняя стоимость на м² общей площади ≈ 6 263 рублей/м²