

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Московский архитектурный институт (государственная академия)»

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор МАРХИ,
академик Швидковский Д.О.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Градостроительная документация

Б1.О.08.01

Закреплена за кафедрой:	Градостроительства
Уровень ВО:	<u>Магистратура</u>
Направление подготовки:	<u>07.04.04 Градостроительство</u>
Наименование ОПОП ВО:	<u>Градостроительство</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Общая трудоемкость:	<u>54 час (1.5 зе)</u>

Москва, 2021 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Формирование комплекта градостроительной документации применительно к территориальному объекту, в том числе с применением цифровых технологий; применять цифровые технологии ведения электронного документооборота, оказания государственных услуг. Задачи дисциплины (модуля): - изучение особенностей процесса формирования комплекта градостроительной документации применительно к территориальному объекту; - практическое овладение информационными системами сопровождения градостроительной деятельности; навыками информационно-правового обеспечения градостроительных процессов.

Дисциплина относится к обязательной части образовательной программы

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Результаты обучения по дисциплине
1	ОПК-5. Способен организовывать процессы проектирования и научных исследований, согласовывать действия смежных структур для создания устойчивой среды жизнедеятельности	ОПК-5.2. Выбор приемов и методов согласования планировочных решений с проектными решениями, разрабатываемыми по другим разделам проектной документации. Согласование проектов, подготовка и проведение общественных слушаний	Знать: специфику процессов создания, согласования и утверждения разных типов градостроительной документации; законы и иные нормативные правовые акты, определяющие направления развития градостроительства и архитектуры; проблематику исследований, связанных с градостроительной политикой и администрированием Уметь: квалифицированно применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности в области градостроительства; критически оценивать научно-техническую информацию; применять методы организации и управления градостроительной деятельностью; принимать организационные решения в рамках профессиональной

			компетенции
2	ПК-1. Разработка градостроительной документации для территориального объекта	ПК-1.2. Формировании комплекта градостроительной документации применительно к территориальному объекту, в том числе с применением цифровых технологий	<p>Знать: технологию разработки градостроительной документации, в том числе с применением цифровых технологий; современные требования к оформлению результатов проектных работ и научных исследований</p> <p>Уметь: обосновывать проектные решения по комплексной застройке жилых районов и кварталов; донести и презентовать свои проектные решения профессиональному и академическому сообществам, органам управления, заказчикам и общественности</p>
3	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.2. Учет требований законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и методических документов, включая документы стратегического и долгосрочного планирования по архитектурному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила, в том числе с учетом потребностей лиц с ОВЗ и маломобильных групп населения.	<p>Знать: информационно-правовое обеспечение градостроительной документации, в том числе ИСОГД; проблемы и актуальные задачи в сфере градостроительной деятельности; законы и иные нормативные правовые акты, определяющие направления развития градостроительства и архитектуры; проблематику исследований, связанных с управлением в области градостроительства; сущность основных категорий и понятий (градостроительные нормы, местное самоуправление, региональные и местные нормативы градостроительного проектирования и др.).</p> <p>Уметь: проводить оценку предложений по застройке городских территорий и других градостроительных комплексов;</p>

			обосновывать градостроительные решения по застройке, реконструкции и развитию городских территорий
4	УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1. Выбор стратегии действий творческого коллектива, проведение мониторинга ситуации, принятие решений в строгом соответствии с законодательством РФ	<p>Знать: основы профессиональной культуры, дизайна и медиа-технологий; отечественный и международный опыт современного градостроительства и действующий порядок подготовки проектной документации по планировке и застройке территорий</p> <p>Уметь: на современном уровне оформлять результаты проектных работ и научных исследований с подготовкой презентаций, демонстраций, отчетов, заключений, реферативных обзоров, публикаций; проводить публичную защиту градостроительных решений с учетом, экономических, экологических, композиционно-художественных, технологических и иных качеств пространственной среды</p>

Информация о формировании и контроле результатов обучения представлена в Фонде оценочных средств (Приложение 1).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Вид учебной работы		Всего часов	Семестры / Триместры			
			2			
Контактная работа		30	30			
Лекции (Л)		2	2			
из них в форме практической подготовки						
Практические занятия (ПР)						
из них в форме практической подготовки						
Групповые занятия (ГЗ)		26	26			
из них в форме практической подготовки						
Контактные часы на аттестацию (К)		2	2			
из них в форме практической подготовки						
Самостоятельная подготовка к экзамену						
из них в форме практической подготовки						
Самостоятельная работа		24	24			
из них в форме практической подготовки						
Вид промежуточной аттестации	зачет (З), зачет с оценкой (ЗО), экзамен (Э)		Зч			
Общая трудоемкость:	часов	54	54			
	ЗЕ	1.5	1.5			

2. Содержание дисциплины (модуля)
2.1. Наименование разделов дисциплины (модуля)

Раздел	Наименование раздела
1	Основные виды и типы градостроительной документации
2	Документация для управления развитием территории
3	Градостроительные режимы использования территории

2.2. Содержание разделов дисциплины (модуля)

Семестр	Раздел	Тема	Изучаемые вопросы
2	1	Правовые основы градостроительства.	Правовые основы градостроительства. Введение в дисциплину. Эволюция «Градостроительной документации» Основные понятия курса.
2	1	Состав и виды градостроительной документации	Состав и виды градостроительной документации, применяемых в других странах мира. Современная российская практика. ИСОГД, ФГИС ТП.
2	1	Документация градостроительного анализа	Стратегия развития территории как инструмент управления качеством городской среды; Схемы градостроительного анализа территории. определение пространства для роста и уплотнения застройки.
2	2	Документы территориального планирования	Документы территориального планирования, их структура и взаимосвязь с планировкой территории. Региональные нормативы градостроительного проектирования. Инструменты градостроительной политики Планировочное разрешение и ГПЗУ, Генеральный план и Мастер-планы.
2	2	Правила землепользования и застройки.	Правила землепользования и застройки. Цифровые инструменты функционального зонирования и государственные услуги. Технические регламенты, санитарно-гигиенические нормативы и их

			роль в градостроительной деятельности. Санитарно-защитные зоны объектов различных классов опасности и порядок их установления в градостроительной документации
2	2	Градостроительный регламент	Градостроительный регламент Состав и структура проекта планировки территории. Документация по межеванию территории; Рос Реестр, территориальные базы данных. Технологии информационного моделирования
2	2	Комплексное развитие территории (КРТ)	комплексное развитие территорий и требуемый пакет градостроительной документации). Формировании комплекта градостроительной документации применительно к территориальному объекту, в том числе с применением цифровых технологий
2	3	Документация для территории общего регулирования	Документация для территории общего регулирования Свод правил для жилой и смешанной жилой застройки Понятие о смешанном использовании территории и его роли в оживлении деловой активности и формировании градообразующей базы. Применение градостроительных нормативов, учет противопожарных, санитарных и строительных норм при разработке проектов планировки территории..
2	3	Документация для территорий с особыми условиями	Градостроительные регламенты на территориях культурно-исторического значения, ООПТ.
2	3	Документация для территорий перспективного (приоритетного) развития.	Градостроительная документация как инструмент оперативного управления и стратегического долгосрочного планирования.
2	3	Итоговый Коллоквиум: взаимосвязь градостроительной документации различных масштабов	Состав и виды градостроительной документации, используемые в современной российской практике. ИСОГД, ФГИС ТП.

2.3. Темы разделов дисциплины (модуля) и виды учебной деятельности

Семестр	Раздел	Тема	Лекц	Прак	Групп занят	Кон такт часы на атте стацию	СРС	Всего часов	ИДК
2	1	Правовые основы градостроительства.	2		2		2	6	ОПК-5.2 ПК-1.2
2	1	Состав и виды градостроительной документации			2		2	4	ОПК-5.2 ПК-1.2 УК-2.2
2	1	Документация градостроительного анализа			4		2	6	ОПК-5.2 ПК-1.2 УК-2.2 УК-3.1
2	2	Документы территориального планирования			2		2	4	ОПК-5.2 ПК-1.2 УК-2.2
2	2	Правила землепользования и застройки.			2		2	4	ОПК-5.2 ПК-1.2 УК-2.2
2	2	Градостроительный регламент			4		4	8	ОПК-5.2 ПК-1.2 УК-2.2
2	2	Комплексное развитие территории (КРТ)			2			2	ОПК-5.2 ПК-1.2 УК-2.2 УК-3.1
2	3	Документация для территории общего регулирования			2		2	4	ОПК-5.2 ПК-1.2 УК-2.2 УК-3.1
2	3	Документация для территорий с особыми условиями			2		2	4	ОПК-5.2 ПК-1.2 УК-2.2 УК-3.1
2	3	Документация для территорий перспективного (приоритетного) развития.			2		2	4	ОПК-5.2 ПК-1.2 УК-2.2 УК-3.1
2	3	Итоговый Коллоквиум: взаимосвязь градостроительной документации различных масштабов			2	2	4	8	ОПК-5.2 ПК-1.2 УК-2.2 УК-3.1
ИТОГО в семестре:								54	
ИТОГО								54	

2.4. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

3. Самостоятельная работа студента

3.1. Виды СРС

Семестр	Раздел	Тема	Виды СРС	Всего часов
2	1	Правовые основы градостроительства.	Внеаудиторное чтение Контрольный просмотр работ	2
2	1	Состав и виды градостроительной документации	Внеаудиторное чтение	2
2	1	Документация градостроительного анализа	Контрольный просмотр работ	2
2	2	Документы территориального планирования	Внеаудиторное чтение	2
2	2	Правила землепользования и застройки.	Внеаудиторное чтение	2
2	2	Градостроительный регламент	Внеаудиторное чтение Контрольный просмотр работ	4
2	2	Комплексное развитие территории (КРТ)		
2	3	Документация для территории общего регулирования	Внеаудиторное чтение	2
2	3	Документация для территорий с особыми условиями	Внеаудиторное чтение	2
2	3	Документация для территорий перспективного (приоритетного) развития.	Внеаудиторное чтение	2
2	3	Итоговый Коллоквиум: взаимосвязь градостроительной документации различных масштабов	Внеаудиторное чтение	4
ИТОГО в семестре:				24
ИТОГО				24

4. Оценка результатов освоения дисциплины (модуля)

Оценка уровня учебных достижений обучающихся по дисциплине (модулю) осуществляется в виде текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Фонд оценочных средств по дисциплине приведён в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации, а также текущего контроля по дисциплине хранятся на кафедре (структурном подразделении), ответственной за преподавание данной дисциплины и в информационно-образовательной среде МАРХИ.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

5.1. Основная литература

№ п/п	Вид издания	Наименование издания
1	Учебное пособие	Крашенинников Алексей Валентинович. Градостроительное развитие

		урбанизированных территорий : учебное пособие / А. В. Крашенинников. - 2-е издание. - Саратов : Вузовское образование, 2019. - 113 с. - URL: http://www.iprbookshop.ru/79620.html . - Режим доступа: для авторизированных пользователей. - ISBN 978-5-4487-0378-2. - Текст : электронный. Авторы: Крашенинников Алексей Валентинович
2		Митягин С.Д. Особенности разработки градостроительной документации. Режим доступа: http://niipgrad.spb.ru/UserFiles/Publication/403.pdf
3		Стандарт комплексного развития территорий. Минстрой России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка. Руководство ляжет в основу усовершенствования нормативно-правовой базы в области градорегулирования и архитектурного проектирования. Режим доступа: https://дом.рф/urban/standards/printsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy

5.2. Дополнительная литература

№ п/п	Вид издания	Наименование издания
1		Стандарт комплексного развития территорий. Минстрой России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка. Руководство ляжет в основу усовершенствования нормативно-правовой базы в области градорегулирования и архитектурного проектирования. Режим доступа: https://дом.рф/urban/standards/printsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy
2		. Крашенинников Алексей Валентинович. Управление проектом в архитектурной практике : учебное пособие. - 2-е издание. - Саратов : Вузовское образование, 2019. - 132 с. - URL: http://www.iprbookshop.ru/79685.html . - Режим доступа: для авторизированных пользователей. - ISBN 978-5-4487-0447-5. - Текст : электронный. Авторы: Крашенинников А. В., Токарев Н. В.
3		ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ. - Режим доступа: https://rgud.ru/???/documents/52.pdf . 122 страницы.

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

№ п/п	Наименование ресурса	Расположение

5.4. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся, методические указания по освоению дисциплины

№ п/п	Вид издания	Наименование издания
1		Митягин С.Д. Особенности разработки градостроительной документации. Режим доступа: http://niipgrad.spb.ru/UserFiles/Publication/403.pdf

2		Стандарт комплексного развития территорий. Минстрой России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка. Руководство ляжет в основу усовершенствования нормативно-правовой базы в области градорегулирования и архитектурного проектирования. Режим доступа: https://дом.рф/urban/standards/printsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy

6. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Комплекс учебно-методических материалов и литературы на кафедре или в библиотеке (электронной библиотеке, электронная база данных), компьютерные классы в вычислительном центре, экспозиционные площади (выставочный зал).

6.1. Требования к аудиториям

Аудитории должны соответствовать санитарным нормам, столы и стулья (табуреты) по числу студентов, стол и стулья для преподавателей, по необходимости: демонстрационные козлы, проекционное оборудование и звукоусиление.

6.2. Требования к оборудованию рабочих мест обучающихся

Доступ к электросети, доступ к сети internet.

6.3. Требования к специализированному оборудованию

Кафедра обеспечена компьютером подключенным к сети ВУЗа.

6.4. Требования к программному обеспечению учебного процесса

Дисциплина обеспечивается свободно распространяемыми или учебными (демонстрационными) версиями программного обеспечения.

7. Лист регистрации внесения изменений (актуализации) в рабочую программу

Изменения в рабочую программу внесены:

“ ___ ” _____ 20__ г.

Ведущий преподаватель _____

Декан факультета _____

Изменения в рабочую программу внесены:

“ ___ ” _____ 20__ г.

Ведущий преподаватель _____

Декан факультета _____

Изменения в рабочую программу внесены:

“ ___ ” _____ 20__ г.

Ведущий преподаватель _____

Декан факультета _____

Изменения в рабочую программу внесены:

“ ___ ” _____ 20__ г.

Ведущий преподаватель _____

Декан факультета _____

Изменения в рабочую программу внесены:

“ ___ ” _____ 20__ г.

Ведущий преподаватель _____

Декан факультета _____