

ПОЯВЛЕНИЕ ОТЕЛЯ JW MARRIOTT В АЛМАТЫ

Д.Р. Усманова

Факультет Архитектуры, Казахская Головная Архитектурно-Строительная Академия (КазГАСА), Алматы, Казахстан

«Этот захватывающий проект воплотится в самом высоком здании Алматы...»

Бывший Аким (мэр) Алматы, Имангали Тасмагамбетов

Важным событием в гостиничном бизнесе Казахстана, является появление первого в нашей республике отеля международной сети "Мариотт" (Marriott) в комплексе Есентай Парк (Esentai Park) (Рис. 1).



Рис. 1. Общий вид комплекса Есентай Парк

Компания Marriott International, Inc. заключила соглашение с Capital Tower Development LLC об открытии в 2008 году отеля своего бренда JW Marriott в Казахстане. Договор включает отель JW Marriott Hotel Almaty на 215 номеров и кондоминиум JW Marriott Residences на 419 резиденций. Оба проекта являются составными частями комплекса Есентай Парк на проспекте Аль Фараби, в месте сосредоточения объектов, воплощающих новейшие тенденции в мире архитектуры. JW Marriott Hotel Almaty займет большую часть верхних этажей 38-этажной башни Есентай (Esentai Tower). [5]

Разработчиком проекта стала знаменитая американская компания Skidmore, Owings & Merrill (SOM), которая спроектировала множество всемирно известных зданий, таких как: Time Warner Center и The Freedom Tower в Нью-Йорке, Burj в Дубаи, The Tokyo Midtown в

Токио, Canary Wharf в Лондоне, Chicago's Sears Tower в Чикаго (высочайшее здание США) и 88-этажное здание Shanghai's Jin Mao Tower – самое высокое здание в Китае. [7]

Основное здание Есентай Парка – 38-этажная башня Есентай, общая площадь которой составит около 83 тыс. кв. м. На сегодня это самое высокое здание во всей Центральной Азии, его высота достигает 167 метров. Строгие нормы и требования, применяемые к этому проекту, значительно превышают параметры, используемые в строительстве подобных высотных зданий в таких сейсмоопасных городах мира, как Сан-Франциско, Лос-Анджелес и Токио.

Принимая во внимание расположение Алматы в сейсмоопасной зоне, к строительству башни Есентай была привлечена престижная нью-йоркская команда строительных инженеров – Leslie E. Robertson Associates (LERA). Эта инженерная компания спроектировала четыре высочайших здания на планете Земля, а их «коньком» является создание строений-гигантов именно в зонах повышенной сейсмической активности. Лесли Е. Робертсон, главный инженер строительной компании "LERA" (США), отметил, что для гарантии прочности башни Есентай инженеры LERA используют специальную бетонную структуру, предназначенную для строительства в зоне повышенной сейсмической опасности.[4] «Эти конструкции могут сгибаться, могут менять форму и при этом сохранять свою форму. Поэтому они выдерживают землетрясения очень высоких баллов. Местные специалисты из Алматы попросили эти конструкции усилить. И эти конструкции по сравнению с обычными у нас удлинены на 70 процентов, то есть представляют собой более монолитные блоки». [3]

Башня Есентай спроектирована так, чтобы максимально увеличить ошеломляющий эффект окружающего пейзажа, а также создать атмосферу, наполненную солнечным светом, с потрясающими панорамными видами на город и прозрачной конструкцией несущих стен, выполненных из стекла. Кроме суперсовременного по мировым стандартам дизайна, на фасаде здания будут присутствовать казахские национальные мотивы, которые смогут придать индивидуальность его облику и выделить среди сотен других современных небоскребов. Мотивы казахского фольклорного искусства будут использованы в качестве узоров на стеклянных стенах. Фасад зданий выполнен из очень прозрачного бесцветного стекла, которое представляет собой кристаллический кварц, добытый из недр земли. Отражающий эффект стекла усилен путем модуляции кварца, что несомненно выделяет этот проект среди других выдающихся небоскребов мира (Рис. 2). [6]



Рис. 2. Фрагмент фасада башни Есентай

На первых 15-ти этажах башни Есентай расположатся офисы с помещениями класса А, оборудованными по самым современным требованиям. Зал для приемов в отеле площадью 8156 кв. футов может быть разделен на 6 отдельных помещений. Запланировано 3 бизнес-зала и зал для совещаний площадью 699 кв. футов. Кроме того, целый этаж башни Есентай займет SPA центр, которым будет управлять один из мировых лидеров Six Senses (США), обладатель многократных наград в области SPA.

С учетом высокой транспортной нагрузки проектом предусмотрена 4-х уровневая подземная автопарковка, способная вместить транспорт всех посетителей башни Есентай.

Однако главной особенностью башни Есентай станет пятизвездочный отель JW Marriot на 215 номеров (175 просторных номеров, президентский этаж и 40 апартаментов с гостиничным обслуживанием), который будет размещен на 18-30 этажах. Сеть Marriott International объединяет почти 3000 единиц гостиничной недвижимости в 69 странах мира. В рамках сотрудничества компании-застройщика Capital Partners и Marriott башня Есентай (Esentai Tower) - четвертый совместный проект на территории Республики Казахстан и России. Два первых отеля ведущей в мире сети гостиниц Marriott - Renaissance были открыты в городах Атырау и Актау в 2005 и 2006 годах, а также гостиница Ritz - Carlton, открытие которой состоялось в прошлом году в Москве.

Гостиница и апартаменты JW Marriot в башне Есентай – предполагают исключительный уровень удобств и сервиса в Алматы и предлагают своим гостям отдых в великолепном панорамном вестибюле, круглосуточные услуги консьержа, услуги швейцара и хозяйственного персонала, обслуживаемую парковку, бизнес-центр высочайшего класса, а так же фитнес-центр и первоклассные рестораны и бары с потрясающим видом на горы. В довершение к этой роскоши гостям будет предложена уникальная возможность посетить курорт- SPA европейского стиля с комплексным набором услуг.

Просторные, залитые светом комнаты декорированы в изысканном современном стиле. Они воплощают в себе исключительное удобство и гостеприимство, присущие Есентай Парку (Рис. 3). Оснащение номеров соответствует самым высоким мировым стандартам.



Рис. 3. Гостиничный номер, интерьер

Гостиничный бизнес в Алматы был и остается высокорентабельным. В сектор гостиничных комплексов выгодно вкладывать инвестиции. Но, несмотря на растущее число звездных отелей, дефицит гостиничных номеров остается актуальным и поэтому воплощение такого амбициозного на сегодняшний день проекта - Esentai Park в Алматы с отелем JW Marriot, внесет неоценимый вклад в развитие гостиничного бизнеса республики Казахстан.

Conclusion

According to the basic idea of the creators of the project Esentai Park is predicted to be a visiting card of south capital and will allow to the city to enter world-wide architectural, tourist and business catalogues.

Esentai Park will offer a new way of life at leading metropolises level.

JW Marriott Hotel Almaty will create a new standard of unforgettable and elegant residence time in the biggest city of Kazakhstan and will bring in invaluable contribution into a development of Kazakh hotel industry.

Вывод

По замыслу создателей проекта Есентай парк станет визитной карточкой Алматы и позволит городу войти во всемирные архитектурные, туристические и бизнес каталоги. Есентай парк предложит жителям Алматы новый образ жизни на уровне ведущих столиц. Появление отеля JW Marriot в Алматы создаст новый эталон незабываемого и элегантного пребывания в крупнейшем городе Казахстана.

Литература

1. Официальный сайт проекта Esentai Park: esentai.com
2. Архив рассылки "Ресторанный и гостиничный бизнес в Казахстане"

3. Международный казахский сервер: <http://www.kazakh.ru>
4. Газета «Nomad Кочевник»: <http://www.nomad.su>
5. Газета «Travel Trade Gazette Russia»: <http://www.ttg-russia.ru>
6. Сайт Интернета: <http://www.optimist.kz>
7. PR портал: <http://www.propr.kz>