

**ПРОГРАММА экзамена**  
кандидатского минимума по специальной дисциплине  
«Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов»  
**КЭ.А.03**

для научной специальности  
05.23.22 «Градостроительство,  
планировка сельских населенных пунктов»

по отрасли  
05.23.00 Архитектура и строительство

Присуждаемая ученая степень  
Кандидат архитектуры  
Форма обучения очная/заочная

Москва, 2012

## **Введение**

В основу настоящей программы положены следующие дисциплины: **«Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов»**, «Актуальные проблемы градостроительства», «Методологические основы научно-исследовательской работы, социологических и прикладных исследований в градостроительном планировании и градорегулировании», «Основные концепции, историко-теоретические научные аспекты исследований в области градостроительства », ООП подготовки аспирантов по специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Настоящая программа охватывает основополагающие разделы градостроительства, проблем расселения, градоустройства, ландшафтной архитектуры, планировки и застройки сельских поселений, включая вопросы инженерно-транспортного обеспечения территорий, размещения и планирования производственной базы городов и территорий, предприятий соцкультбыта, а также градостроительный мониторинг и проблемы охраны окружающей среды.

Программа разработана на базе программы-минимум, разработанной экспертным советом Высшей аттестационной комиссии Министерства образования Российской Федерации по строительству и архитектуре при участии Московского архитектурного института (Государственной академии) и Московского государственного строительного университета.

### **1. Градостроительное планирование развития территорий Российской Федерации и территорий субъектов РФ.**

#### **Расселение и районная планировка**

Основополагающие градостроительные принципы на разных территориальных уровнях и уровнях управления. На федеральном уровне - Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации. Консолидированные схемы градостроительного планирования. Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий субъектов Российской Федерации и частей территорий субъектов Р.Ф.

Роль и место в системе расселения современной России городских агломераций - групп городов в непосредственной близости от городов-центров, имеющих с ним тесные трудовые, культурно-бытовые и иные связи.

Прогнозы расселения и градостроительного планирования развития территорий в градостроительной теории и практике РФ и за рубежом. Концепция устойчивого пространственного развития Европы.

Цели и задачи районной планировки в новых социально-экономических условиях. Решение территориально-хозяйственного устройства проектируемого района, формирование архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования в целях обеспечения оптимальных условий для развития производства, градостроительства, сохранения и улучшения природной среды, памятников истории и культуры при условии эффективного

и комплексного использования естественных, экономических и трудовых ресурсов.

Задачи социально-экономического развития сельских районов с учетом имеющегося природно-ресурсного, экономического и кадрового потенциала. Проблемы связи сельских районов с административными, промышленными и культурными центрами. Пути предотвращения оттока населения из сельской местности и сокращения сети сельских населенных пунктов.

Виды, типы и формы расселения на современном этапе. Планировочная организация социальной инфраструктуры, затрагивающая такие направления, как: межселенное общественное обслуживание, планировку рекреационных территорий.

Совершенствование инженерно-технической инфраструктуры с учетом организации транспортных связей, комплексного использования водных ресурсов, энергоснабжения, инженерной подготовки территорий.

Охрана окружающей среды, рассматриваемая в совокупности с экологическими задачами районной планировки, анализом современного состояния и прогнозами изменения окружающей среды, с системой мероприятий по охране окружающей среды.

Экономическая и социальная эффективность градостроительного планирования развития территорий и районной планировки.

## **2. Градостроительное планирование развития территорий городских и сельских поселений**

Роль и значение в новых социально-экономических условиях генерального плана города, или сельского поселения, являющегося основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий городских и сельских поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цели и задачи регулирования использования городских и сельских поселений при осуществлении градостроительной деятельности. Виды территориальных зон: жилые зоны; общественно-деловые; производственные; зоны инженерной и транспортной инфраструктур; рекреационные зоны; зоны сельскохозяйственного использования; специального назначения; зоны военных объектов, иные зоны режимных территорий.

Архитектурно-планировочные проблемы реконструкции и развития городов и сельских поселений. Задачи сочетания традиций и новаторства в планировке и застройке. Значение охраны памятников архитектуры и ценной градостроительной среды в новых условиях. Использование особенностей природного ландшафта и традиционных приемов застройки в формировании архитектурно-художественного облика городов и сельских поселений.

Государственные градостроительные нормативы и правила, как часть системы нормативно-технических документов в строительстве.

Назначение государственного градостроительного кадастра как государственной информационной системы сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, в том числе для осуществления изменений объектов недвижимости.

Экономическая основа градостроительной деятельности. Источники финансирования градостроительной деятельности. Эффективность использования инвестиций в градостроительную деятельность. Компенсация вреда, причиненного гражданам в результате нарушений законодательства Российской Федерации о градостроительстве и повлекшего за собой существенное изменение среды жизнедеятельности.

### **3. Проблемы совершенствования инженерно-транспортных систем в современных условиях урбанизации**

Современное состояние и перспективы развития инженерно-транспортных систем в городах различной величины и сельских поселениях. Совершенствование улично-дорожных систем в городах при сохранении исторически ценных улиц и магистралей. Реконструкция транспортных узлов в крупных городах, с использованием подземного пространства, их планировочные и конструктивные характеристики.

Цели и задачи градостроительного решения улично-дорожной сети. Организация общественного транспорта, внеуличного транспорта.

Проблема формирования стоянок и гаражей в различных городских зонах. Экологические и эстетические проблемы городского транспорта. Организация пешеходных зон в центральных районах городов. Новые технологии в решении инженерно-транспортных систем. Современный российский и зарубежный опыт.

Проблемы инженерной подготовки территорий под городскую застройку. Проблемы водоснабжения и канализации, топливно-энергетического хозяйства, утилизации твердых бытовых отходов, связи и телекоммуникаций при реформировании жилищно-коммунального хозяйства в городах и сельских поселениях.

#### **Основная литература**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131.
4. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
5. Авдотьев Л.Н., и др. Градостроительное проектирование. М., 1989.
6. Архитектурно-художественная организация городской среды. (Материалы семинара 22-23 янв. 1980) – ЛДНТП, 1980;
7. Бархин М.Г. Город. структура и композиция. - М.: Наука, 1986;

8. Беляева Е., Витвицкий М., Гольцзамт Э. и др. город и время. - М.: ЦНИИТИА, 1973;
9. Владимиров В.В. Управление градостроительством и территориальным развитием в Российской Федерации. М., РААСН. 2000.
10. Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации. М. 1994.
11. Градостроительство в России в XX веке. Сб. научных статей РААСН. М., 2001.
12. Гутнов А.Э. Эволюция градостроительства - М.: Стройиздат, 1985;
13. И.М.Смоляр Градостроительное планирование как система: Прогнозирование – Программирование – Проектирование. – М., Эдиториал УССР, 2001г.
14. Иконников А.В., Архитектура города. Архитектурные проблемы композиции. – М.: Стройиздат, 1972;
15. Инженерное благоустройство городских территорий. Под редакцией Д.С. Самойлова. М.: Стройиздат. 1985.
16. Национальная доктрина градостроительства России. РААСН. М.: УРСС, 2001.
17. Р.Прюдом, Ж.Брюнетьер, Г.Дюпюи. Имитационные модели города. М., «Прогресс» -1979г.
18. Смоляр И.М. Терминологический словарь по градостроительству. Труды РААСН, серия «Теоретические основы градостроительства». - М.: УРСС, 2004.
19. Состояние и развитие градостроительства в России. Доклад РААСН, Госстрой РФ. М.. 2000.
20. Средовой подход в архитектуре и градостроительстве. Под ред.А.А.Высоковского. М., ВНИИТАГ Госкомархитектуры, 1989.
21. Федеральная целевая программа "Возрождение, строительство, реконструкция и реставрация исторических малых и средних городов России". М.:1996.
22. Федеральная целевая программа развития и сохранения исторического центра Санкт-Петербурга. СП б., 1995.

#### **Дополнительная литература**

1. Горбанев Р.В. Городской транспорт. М.: Стройиздат, 1990.
2. Горохов В.А. и др. Инженерное благоустройство городских территорий. М., Стройиздат, 1995.
3. Любовный В.Я. и др. Кризисные города России. Серия "Библиотека муниципального служащего, вып.5. М., 1998.
4. Смоляр И.М. Градостроительное планирование как система: прогнозирование - программирование - проектирование. М., РААСН. 2001.
5. Чистякова С.Б. Охрана окружающей среды. М.: Стройиздат, 1988. Доктор архитектуры, профессор В.Н.Белоусов.