

МОСКОВСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ИНСТИТУТ  
(Государственная академия)  
МАРХИ

На правах рукописи

УДК



АНТЮФЕЕВ Владимир Алексеевич

**АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА  
В ПОЙМЕННО-ДЕЛЬТОВЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ  
(на примере Волго-Ахтубинской поймы)**

Специальность 18.00.02 – Архитектура зданий и сооружений.

Творческие концепции архитектурной деятельности.

АВТОРЕФЕРАТ  
диссертации на соискание ученой степени  
кандидата архитектуры

Москва – 2007

Работа выполнена на кафедре Архитектуры сельских населенных мест  
Московского архитектурного института (Государственной академии) –  
МАРХИ.

Научный руководитель: Доктор архитектуры, профессор  
Новиков Владимир Александрович

Официальные оппоненты: Доктор архитектуры, профессор  
Сапрыкина Наталия Алексеевна  
Кандидат архитектуры, профессор  
Молчанов Виктор Михайлович

Ведущая организация: Муниципальное унитарное предприятие  
«Архитектурно-производственное объединение Горпроект» г. Волгоград

Защита состоится \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ на заседании  
диссертационного совета Д.212.124.01 при Государственном  
образовательном учреждении высшего профессионального образования  
«Московский архитектурный институт (Государственная академия)» -  
МАРХИ, по адресу: 107031 Москва, ул. Рождественка, д. 11

С диссертацией можно ознакомиться в научной библиотеке Московского  
архитектурного института (Государственная академия) – МАРХИ

Автореферат разослан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2007г.

Ученый секретарь  
Диссертационного совета Д.212.124.01  
Кандидат архитектуры, профессор



В.И.Орлов

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

**Актуальность исследования.** Пойменно-дельтовые образования представляют большой интерес в развитии рекреационных зон и различных видов туризма – экологического, научного, познавательного и др. Традиционно эти территории используют для сельского и рыбного хозяйства, организации водного транспорта, добычи нефти и газа. Особенности хозяйственного освоения пойменно-дельтовых территорий являются экологическая уязвимость этих переходных от реки к морю природных объектов, сложный водный режим реки (половодья, паводки) и моря (приливы, нагоны, волнение); сильная изменчивость дельты и ее гидрографической сети. Одним из крупнейших пойменно-дельтовых образований, расположенных на юге России, является Волго-Ахтубинская пойма, площадь которой составляет около 20 000 км<sup>2</sup>.

Волго-Ахтубинское пойменно-дельтовое образование (ВАПДО) – это единая экологическая система, разделенная административно-территориальными границами Волгоградской и Астраханской областей и республики Калмыкия. Эта территория является последним сохранившимся естественным участком речной долины реки Волги среди пустынно-степного комплекса Нижнего Поволжья. В настоящее время участок Волго-Ахтубинской поймы в Волгоградской области обладает статусом природного парка, а на территории, расположенной в Астраханской области, природный парк находится в стадии проектирования.

Специфика организации рекреационной деятельности на территории Волго-Ахтубинского пойменно-дельтового образования заключается в необходимости учета следующих факторов: наличие большого числа охраняемых природных территорий, в том числе и международной значимости; сезонные затопления отдельных участков и высокий уровень грунтовых вод; традиционное сельскохозяйственное использование территорий; ограниченная доступность территории поймы и дельты (малое

количество мостов и паромных переправ); особенности сложившейся системы расселения (в основании поймы и в дельте расположены две крупные урбанизированные территории – Волгоградская агломерация и Астрахань с зоной влияния; в срединной части поймы расположены сельские населенные пункты вдоль рек Волги и Ахтубы).

**Состояние вопроса.** Теоретическая основа исследования включила положения работ специалистов: по организации отдыха населения, архитектурно-планировочной организации рекреационных зон и формированию архитектуры рекреационных объектов<sup>1</sup>; по освоению пойменных территорий<sup>2</sup>; по особенностям организации жилой среды<sup>3</sup>; по организации ландшафтов<sup>4</sup>; по теории градостроительства<sup>5</sup>; по особенностям формирования сельского расселения<sup>6</sup>; по исследованию региональных архитектурно-планировочных особенностей освоения исследуемой территории<sup>7</sup>. Вместе с тем, мало освещенными в научных трудах остаются вопросы организации рекреационных объектов в поймах и дельтах рек.

**Целью исследования** является разработка архитектурно-функциональной типологии и рекомендаций по архитектурно-пространственной организации объектов отдыха и туризма на территориях пойменно-дельтовых образований.

**Задачи исследования:** 1) Анализ и обобщение современного отечественного и зарубежного опыта проектирования и строительства объектов отдыха и туризма; 2) Выявление особенностей размещения

---

<sup>1</sup> Барановский М.И., Вайнс Д., Вейл Б., Вейл Р., Гусев В.В., Дзисько Л.Г., Духовный В.И., Змеул С.Г., Знаменская Э.А., Ключин В.А., Краснощекова М., Крутенко Г.П., Лазарев В.В., Лобанов Ю.Н., Матвеева Н.Я., Маханько Б.А., Родичкин И.Д., Полянский А.Т., Риволдт О., Рожин И.Е., Саймондс Д.О., Сапрыкина Н.А., Тхор Э.А., Урбах А.И., Фостер Д., Хромов Ю.Б. Шкляев А.А. и др.

<sup>2</sup> Абесинова Н.П., Гайдукович М.М., Лазарева И.В. и др.

<sup>3</sup> Карташова К.К., Лицкевич В.К., Молчанов В.М. и др.

<sup>4</sup> Горохов В.А., Косаревский И. А., Лунц Л.Б., Микулина Е.М., Нефедов В.А., Николаевская З.А., Стаускас В.П. и др.

<sup>5</sup> Косицкий Я.В., Лежава И.Г., Смоляр И.М., Яргина З.Н. и др.

<sup>6</sup> Гераскин Н.Н., Калмыкова В.Н., Колодин К.И., Новиков В.А. и др.

<sup>7</sup> Антюфеев А.В., Барсуков Г.М., Иванова Н.В., Косицына Э.С., Красильникова Э.Э., Липявкин А.Ф., Птичникова Г.А., Сидоренко В.Ф., Самуленкова Н.А., Соколов И.И.(мл.)

рекреационных объектов на территории ВАПДО; 3) Формулирование основных принципов архитектурно-пространственной организации объектов отдыха и туризма; 4) Разработка пространственных моделей; 5) Разработка архитектурно-функциональной типологии для условий ВАПДО.

**Объектом исследования** являются здания и сооружения, относящиеся к системе рекреационного и туристского обслуживания населения.

**Предмет исследования:** особенности размещения и архитектурно-пространственной организации объектов отдыха и туризма на территории пойменно-дельтовых образований.

**Границы исследования.** Пространственные границы исследования охватывают территорию в границах Волго-Ахтубинского пойменно-дельтового образования. Особое внимание уделялось размещению сети объектов отдыха и туризма и формированию их архитектурно-планировочной структуры. Вопросы внутренней организации объектов затрагивались в той степени, в какой это необходимо для достижения поставленной цели.

**Методика исследования** включает в себя: 1) анализ литературных источников и изучение методических, нормативных и проектных материалов по теме исследования; 2) проведение натурных обследований и экспедиций с целью оценки состояния существующих на территории ВАПДО объектов отдыха и туризма; 3) социологические исследования в виде анкетного опроса отдыхающих и экспертного опроса; 4) графоаналитический метод систематизации материала.

**Научная новизна работы** заключается в следующем: 1) выявлена специфика организации отдыха и туризма на территории пойменно-дельтовых образований; 2) определены архитектурно-планировочные особенности организации объектов отдыха и туризма; 3) предложена номенклатура типов объектов отдыха и туризма для условий ВАПДО.

**Положения, выносимые на защиту:** 1) схема туристско-рекреационного зонирования территории ВАПДО; 2) принципы архитектурно-

пространственной организации и модели объектов отдыха и туризма; 3) архитектурно-функциональная типология объектов отдыха и туризма.

**Практическое значение исследования.** Значение результатов исследования состоит в развитии типологии объектов отдыха и туризма. Предложения могут найти применение в разработке региональных градостроительных регламентов и архитектурно-строительных нормативов проектирования объектов отдыха и туризма.

**Апробация и внедрение результатов исследования.** Основные положения исследования докладывались на научно-практических конференциях Московского архитектурного института (государственная академия) в 2005-2006 гг. и Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета в 2005-2007 гг. По теме диссертации опубликовано 5 печатных работ. Основные результаты исследования внедрены:

- В НИР «Формирование и эволюция поселений в ареале влияния северной ветви Великого Шелкового Пути (на территории Юга России)» № 1.2.19.2005, РААСН, Москва, 2005 г.
- В экспериментальное проектирование объектов отдыха и туризма на территории Волго-Ахтубинского пойменно-дельтового образования. В том числе: серия смотровых площадок на территории природного парка «Волго-Ахтубинская пойма» (Ленинский и Среднеахтубинский районы Волгоградской области), реконструкция турбазы «Бакалда» в Среднеахтубинском районе Волгоградской области, реконструкция турбазы «Донские зори» в Серафимовичском районе Волгоградской области (Архитектурно-проектный центр «Среда-Проект», г. Волгоград, 2005-2007 гг.)
- В курсовое и дипломное проектирование Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета в 2005-2007 гг.

**Структура и объем диссертации.** Диссертация представлена в одном томе, включающем введение, три главы, заключение, библиографию и приложение, содержащее графоаналитические материалы.

## **СОДЕРЖАНИЕ И ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ РАБОТЫ**

**Во введении** рассматривается состояние вопроса, обосновывается актуальность исследования, определяются цель, задачи, предмет и объект исследования. Обоснованы научная новизна и практическое значение диссертации.

**В первой главе** - «Анализ факторов, влияющих на архитектурно-пространственную организацию объектов отдыха и туризма в Волго-Ахтубинском пойменно-дельтовом образовании» - исследовались природно-климатические, градостроительные и социально-экономические характеристики исследуемого региона; разработана схема туристско-рекреационного зонирования территории ВАПДО.

Волго-Ахтубинское пойменно-дельтовое образование (ВАПДО) - уникальное природное образование между основным руслом Волги и ее рукавом Ахтубой, простирающееся на 450 км от Волгограда до Астрахани. Ниже Астрахани пойма переходит в обширную дельту, а через 120 км – в прибрежную зону Каспия. Волго-Ахтубинское пойменно-дельтовое образование обладает следующими **предпосылками для развития** сети объектов отдыха и туризма: 1) благоприятные для рекреационных целей климатические условия (умеренно сухой и очень теплый климат, теплообеспеченность на уровне субтропиков Крыма, наличие водных ресурсов); 2) уникальные природные ресурсы (водно-болотные экосистемы, пойменные луга, парковые дубравы, галерейные пойменные леса, ключевая орнитологическая территория международного значения «Ахтубинское поозерье», памятники природы, заказники, места концентрации редких птиц,

последние сохранившиеся естественные нерестилища осетровых пород рыб, самые северные в мире лotosовые поля в дельте Волги); 3) объекты историко-культурного наследия (городище столицы Золотой Орды – Сарай-Берке и первой столицы - Сарай-Бату, городище столицы Хазарского царства – Итиля и др.).

Характерными климатическими особенностями для ВАПДО являются абсолютный перепад температур 30-35°C (в отдельные годы достигает 70-75°C), периодически повторяющийся влагодефицит в засушливые маловодные годы (2-3 в пятилетие), а также интенсивность суммарной солнечной радиации и температура воздуха выше 30°C, залегание грунтовых вод на глубине от 0 до 5 метров.

Система расселения на территории Волго-Ахтубинского пойменно-дельтового образования представляет собой линейно-узловую планировочную структуру. Общая численность населения составляет около 2,3 млн. чел. (1,3 млн. чел. – Волгоградская агломерация, 1 млн. чел. - Астраханская область). В непосредственной близости с ВАПДО находятся два объекта, концентрирующих рекреационный спрос: Волгоградская агломерация (1,3 млн. чел.) и крупнейший город Астрахань (0,5 млн. чел.).

**Интенсивность рекреационных нагрузок на ВАПДО.** Характерной особенностью рекреационного освоения ВАПДО является перегруженность берегов Волги и Ахтубы при мало используемых глубинных территориях.

По расчетам существующая нагрузка составляет около 600 тыс. чел. в пиковый период (июль-август). Из них 330-360 тыс. чел. приходится на участок поймы в зоне влияния Волгоградской агломерации, 50 тыс. чел. – на пойменную часть Астраханской области и около 200 тыс. чел. – на дельтовую часть.

Комплексный анализ факторов, влияющих на архитектурно-пространственную организацию объектов отдыха и туризма в Волго-Ахтубинском пойменно-дельтовом образовании, позволил сформулировать следующие **требования к проектированию** объектов отдыха и туризма в



пойменно-дельтовых образованиях: 1) размещение объектов отдыха и туризма с учетом природоохранных зон; 2) применение различных типов объектов, которые можно размещать на водных пространствах; 3) применение конструкций с учетом высокого уровня грунтовых вод и сезонной затопляемости; 4) защита от воздействий неблагоприятных ветров; 5) защита от пыльных бурь; 6) защита от низких температур в холодное время года и от перегрева в теплый период.

Анализ природно-климатических, социально-экономических и градостроительных условий позволил выделить **характерные для ВАПДО виды отдыха и туризма**: 1) длительный стационарный отдых и отдых с элементами профилактического лечения; 2) кратковременный отдых; 3) экскурсионно-познавательный и походный туризм; 4) экологический туризм; 5) научный и образовательный туризм; 6) охотничье-промысловый туризм; 7) дачный отдых; 8) молодежный отдых; 9) детский отдых; 10) спортивный отдых и туризм; 11) отдых отдельных социальных групп (пенсионеры, люди с ограниченными возможностями и т.д.). Перечисленные виды отдыха и туризма, природно-климатические условия и особенности сложившейся системы расселения составили основу для зонирования территории ВАПДО для рекреационных целей, при проведении которого использовались: графоаналитический метод систематизации исходного материала, натурные обследования, экспедиции и анализ проектной документации и литературных источников. В результате проведенного зонирования предложено выделить следующие **туристско-рекреационные зоны**:

Зона 1 - «Основание поймы» включена в состав Волгоградской агломерации, характеризуется наличием большого количества объектов истории, культуры и археологии; высокой экологической напряженностью природных территорий; большим количеством сельскохозяйственных территорий. Ландшафты: пойменные луга, парковые дубравы, галерейные пойменные леса, водно-болотные территории. Водные пространства занимают 50%, суша - 50% территории. Затопляемость во время паводков

составляет около 70%. Общая площадь зоны составляет 1650 км<sup>2</sup>. Расчетная допустимая рекреационная нагрузка составляет 470 – 500 тыс. чел.

Зона 2 - «Пойма» характеризуется отсутствием крупных населенных пунктов, низкой экологической напряженностью природных территорий, малым количеством объектов истории и культуры. Ландшафты: водно-болотные территории, пойменные территории, пойменные луга и леса. Водные пространства составляют 65% территории, суша - 35%. Затопляемость во время паводков составляет около 90%. Площадь зоны составляет 5890 км<sup>2</sup>. Расчетная допустимая рекреационная нагрузка составляет 60 - 70 тыс. чел.

Зона 3 - «Дельта» характеризуется близким расположением крупнейшего города Астрахани, умеренной экологической напряженностью природных территорий, большим количеством объектов истории, культуры и археологии. Ландшафты: водно-болотные территории. Водные пространства занимают 60%, суша - 40% территории. Затопляемость во время паводков составляет около 75%. Площадь зоны составляет 17000 км<sup>2</sup>. Расчетная допустимая рекреационная нагрузка составляет 280 – 300 тыс. чел.

Во второй главе – «Анализ опыта проектирования и строительства объектов отдыха и туризма в условиях пойменно-дельтовых территорий» - проведен анализ существующих объектов отдыха и туризма на исследуемой территории; проанализирован отечественный и зарубежный опыт проектирования и строительства рекреационных объектов в сходных природно-климатических условиях.

**Общая характеристика существующих объектов отдыха и туризма на территории ВАПДО.** В настоящее время рекреация на территории ВАПДО представлена следующими объектами: турбазы и базы отдыха, санатории и пансионаты, молодежные лагеря, спортивные лагеря, гостиницы, плавучие гостиницы, лечебно-оздоровительные центры, молодежные туристские центры, учебно-спортивные центры, кемпинги и мотели. Средняя вместимость отдельного объекта отдыха и туризма составляет около 100

человек. Сложившаяся сеть рекреационных объектов характеризуется разрозненной, дисперсной планировочной структурой (турбазы) и компактным размещением более крупных объектов (санатории). Для существующих объектов отдыха и туризма базовыми являются следующие города: Волгоград, Астрахань, Волжский, Краснослободск, Ахтубинск, Харабали и сельские населенные пункты: Новенький, Рыбачий, Каршевитое, Репино, Покровка, Куйбышев, Черный Яр, Копановка, Енотаевка, Камызяк, Кировский, Каралат, Тишково, Зеленга. К недостаткам существующих рекреационных объектов можно отнести: 1) нерациональное использование природных ресурсов; 2) хаотичность застройки; 3) раздробленность освоенной территории; 4) отсутствие обслуживающих сооружений и инженерных сетей; 5) узкая специализация объектов; 6) отсутствие учета ландшафтных особенностей местности; 7) недостаточное количество объектов отдыха и туризма, расположенных на воде; 8) невыразительность архитектурного облика рекреационных объектов.

Для **анализа отечественного и зарубежного опыта** были выбраны объекты отдыха и туризма, расположенные в различных районах мира, имеющих сходные с ВАПДО природно-климатические условия или же отдельные факторы, диктующие подобные требования к объемно-планировочным решениям зданий. Для обзора были выбраны крупнейшие мировые реки и дельтовые территории (Дунай, Амазонка, Нил, Лена, Ориноко, Миссисипи), рассмотрены примеры организации на них рекреационной деятельности. В исследованных пойменно-дельтовых территориях доминирующими видами отдыха и туризма являются экологический, научный, экскурсионно-познавательный, охотничье-промысловый туризм, также организуются сплавы по рекам. Анализ позволил выявить следующие особенности современной архитектуры рекреационных объектов. Основными **планировочными приемами** организации объектов отдыха и туризма являются: 1) террасная застройка; 2) застройка отдельно стоящими многоэтажными домами линейного или

башенного типа; 3) одно-двухэтажная застройка отдельно стоящими коттеджами и домиками-бунгало или блокированными домами. Среди наиболее часто применяемых **архитектурных приемов** следует назвать защиту от неблагоприятных природно-климатических условий, применение различных приемов улучшения микроклимата рекреационных объектов, обеспечение взаимодействия с природным контекстом. При проектировании современных объектов отдыха и туризма основой архитектурного решения становится воплощение оригинальной идеи, создание запоминающегося образа. Широко применяются энергосберегающие и экологически чистые технологии, а также используются преимущественно местные строительные материалы. В композиционных решениях широкое распространение получил атриум. Композиция объектов отдыха и туризма в основном раскрывается на акваторию, либо открытое пространство. Для увеличения полезной площади в летнее время применяют эксплуатируемые кровли, различные террасы. В мировой практике широко применяются мобильные и трансформируемые рекреационные объекты.

С целью выявления распределения видов отдыха и туризма на территории ВАПДО автором методом экспертных оценок был проведен анкетный опрос руководителей 50 крупнейших туристических фирм Волгограда и Астрахани. В анкете было предложено ответить на вопросы, касающиеся существующего положения и перспективного состояния системы рекреационного обслуживания на территории Волго-Ахтубинского пойменно-дельтового образования. Систематизация результатов анкетного опроса показала, что: 1) в настоящее время на территории ВАПДО наиболее популярными видами отдыха и туризма являются кратковременный отдых, длительный стационарный отдых и отдых с элементами лечения, дачный, детский и молодежный отдых. В перспективе, по мнению экспертов, популярнее станет экскурсионно-познавательный и походный туризм, менее популярным станет дачный отдых; 2) в настоящее время соотношение отдыхающих распределяется следующим образом: местные отдыхающие

составляют 70%, приезжие из других регионов – 25% и иностранные отдыхающие – 5%. В перспективе местные отдыхающие составят 60%, приезжие – 30% и иностранные отдыхающие – 10%. Самыми популярными у отдыхающих являются турбазы и базы отдыха. По возрасту отдыхающие распределяются следующим образом: молодежный отдых 10 – 15%, детский – 15%, семейный – 60%, одинокие – 6%, пенсионеры - 7 – 10%. Из проведенного опроса следует, что организация и номенклатура типов объектов отдыха и туризма будет различной в каждой из выделенных туристско-рекреационных зон ВАПДО.

Таблица 1.

**Распределение характерных видов отдыха и туризма в выделенных туристско-рекреационных зонах.**

Характерные для ВАПДО виды отдыха и туризма	Туристско-рекреационная зона		
	«Основание поймы»	«Пойма»	«Дельта»
<b>Доминирующие</b>	Кратковременный Длительный Экскурсионный Молодежный	Научный Экологический	Охотничье- промысловый Кратковременный Длительный Экскурсионный
<b>Дополняющие</b>	Детский Дачный Спортивный	Охотничье- промысловый Экскурсионный Кратковременный	Научный Экологический
<b>Сопутствующие</b>	Охотничье- промысловый	Спортивный Молодежный	Молодежный Детский Спортивный Дачный

**В третьей главе** – «Принципы архитектурно-пространственной организации объектов отдыха и туризма в Волго-Ахтубинском пойменно-дельтовом образовании» - выявлены принципы организации и разработаны модели рекреационных объектов, даны предложения по номенклатуре типов и организации сети объектов отдыха и туризма.

В результате выявления особенностей проектирования объектов отдыха и туризма на территории пойменно-дельтовых образований, а также анализа исследуемой территории, сформулированы основные **принципы архитектурно-пространственной организации** объектов отдыха и туризма.

**1. Принцип экологической устойчивости и приоритета природного ландшафта.** Все архитектурные решения рекреационных объектов должны подчиняться окружающей природе, подчеркивая особенности пойменно-дельтовых ландшафтов. Необходима разработка функционального зонирования и проектирование сети объектов отдыха и туризма на основе комплексного анализа исследуемой территории. Рекомендуется осваивать наименее ценные участки с помощью компактного размещения объектов отдыха и туризма с целью свести к минимуму антропогенные воздействия на уникальные природные территории с живописными ландшафтами и обилием водоемов. При развитии инженерной инфраструктуры целесообразно широкое применение альтернативных источников энергии.

**2. Принцип «пространственной полифонии»** заключается в необходимости комплексного взаимодействия существующего природного комплекса с создаваемыми рекреационными пространствами. Объекты отдыха и туризма, размещаемые в пойменно-дельтовых территориях, рекомендуется проектировать, опираясь на расположение различных типов ландшафтов исследуемой территории. Целесообразно организовывать многообразие сочетаний типов объектов отдыха и туризма в тесном взаимодействии с различными природными пространствами.

**3. Принцип разнообразия** подразумевает единовременную доступность всех характерных видов отдыха и туризма в размещаемых на территории ВАПДО рекреационных объектах. Виды отдыха и туризма находятся во взаимодействии – одни доминирующие, другие – сопутствующие, остальные - дополняющие. В выделенных туристско-рекреационных зонах ВАПДО виды отдыха и туризма сочетаются в различном соотношении.

**4. Принцип мобильности** подразумевает применение легко перемещаемых и трансформируемых рекреационных объектов при организации отдыха и туризма на территории ВАПДО. Мобильность позволит перемещать объекты отдыха и туризма во время затопления на

более пригодные участки поймы и дельты. Также применение мобильной архитектуры и рекреационных объектов из легко разбираемых конструкций даст возможность поочередно освобождать от антропогенной нагрузки ценные территории. Мобильные объекты легко перемещать из зон, где возникает опасность нарушения природного комплекса, в более устойчивые зоны, регулируя плотность размещения таких объектов.

**5. Принцип аттрактивности и художественно-эстетической выразительности.** Архитектура рекреационных объектов является средой повышенного комфорта и должна обладать особой эстетической выразительностью. Следует создавать объекты отдыха и туризма, выполненные в соответствии с историческими традициями края - использовать этнографические элементы и приемы традиционной региональной архитектуры, делать акценты в экстерьере и интерьере.

Проведенный комплексный анализ мирового опыта проектирования и строительства рекреационных объектов, а также выявленные особенности Волго-Ахтубинского пойменно-дельтового образования позволили разработать ряд **моделей объектов отдыха и туризма**.

**Модель 1: «Мобиль».** Объект отдыха и туризма, который возможно перемещать в зависимости от различных условий (определенное время года, сезонная затопляемость, популярность конкретных участков рекреационной зоны, перегруженность отдельных фрагментов природного комплекса и необходимость уменьшения рекреационной нагрузки и т.д.) Данная модель занимает минимальную площадь и обладает минимальной рекреационной нагрузкой. Этой модели соответствуют следующие типы объектов: плавучий отель, передвижная лаборатория, плавучая база рыболовов, мобильный индивидуальный дом. Вместимость объекта, соответствующего данной модели составляет от 1 до 20 человек. Площадь, которую занимает объект – от 10 м<sup>2</sup> до 100 м<sup>2</sup>. Рекреационная нагрузка – от 0,001 до 0,005 чел/га.

**Модель 2: «Точка».** Данная модель подразумевает отдельно стоящий объект отдыха и туризма малой вместимости с небольшой рекреационной

нагрузкой на природные территории. Такая модель подходит для точечного, компактного размещения небольших объектов отдыха и туризма. Этой модели соответствуют следующие типы объектов: мини-гостиница, оздоровительный центр, индивидуальное загородное жилье, мотель, экологический отель. Вместимость объекта, соответствующего данной модели составляет от 2 до 20 человек. Площадь, которую занимает объект – от 600 м<sup>2</sup> до 1 га. Рекреационная нагрузка – от 0,01 чел/га до 0,05 чел/га.

Модель 3: «**Линия**». Объект или группа объектов отдыха и туризма, расположенных вдоль какого-либо протяженного природного или антропогенного образования. Например, параллельно берегу водоема (реки, озера, ерика), автомагистрали и т.д. Этой модели соответствуют следующие типы объектов: турбазы и базы отдыха, гостиница, мотели, научные центры, детские и молодежные объекты отдыха и туризма, спортивные комплексы водных видов спорта. Вместимость объекта, соответствующего данной модели составляет от 20 до 70 человек. Площадь, которую занимает объект – от 1000 м<sup>2</sup> до 3 га. Рекреационная нагрузка – от 0,01 до 0,5 чел/га.

Модель 4: «**Сеть**». Группа небольших объектов отдыха и туризма, соединенных между собой пешеходными и транспортными связями, туристическими маршрутами на расстоянии от 200 до 5000 м. Этой модели соответствуют следующие типы объектов: турбазы и базы отдыха, домики охотников и рыболовов, кемпинги, места для палаток, туристические приюты и хижины, смотровые площадки, поселки индивидуального загородного жилья. Вместимость отдельного объекта может составлять от 1 до 5 человек, суммарная вместимость объектов, входящих в сеть составляет от 20 до 200 человек. Площадь, которую занимает сеть – от 1000 м<sup>2</sup> до 5 га. Рекреационная нагрузка – от 0,25 чел/га до 0,5 чел/га.

Модель 5: «**Комплекс**». Многофункциональный объект отдыха и туризма. Все функции могут быть размещены в отдельном блоке (централизованная, компактная планировочная схема), либо в нескольких соединенных между собой объемах (блокированная или павильонная



планировочная схема). Этой модели соответствуют следующие типы объектов: рекреационный комплекс, крупный спортивно-оздоровительный центр, санаторий, научный центр, молодежный комплекс. Вместимость объекта, соответствующего данной модели составляет от 100 до 300 человек. Площадь, которую занимает объект – от 20 до 60 га. Рекреационная нагрузка – от 0,5 до 1 чел/га.

Модель 6: **«Зона»**. Объект отдыха и туризма, состоящий из большого по площади фрагмента природной территории и одного либо нескольких зданий и сооружений. Отличительная особенность данной модели состоит в «приспосабливаемости» к меняющимся сезонным рекреационным потребностям. В период максимальной нагрузки на природные территории (пик отпусков) объект может быть заполнен на 100%, а в менее популярное для отдыха время – на 20% - 50%. Этой модели соответствуют следующие типы объектов: пространство для проведения фестивалей, инсталляций, выставок, пикников и др., палаточные лагеря, спортивные комплексы, лагеря молодежного и детского отдыха. Вместимость объекта, соответствующего данной модели составляет от 50 до 500 человек. Площадь, которую занимает объект – от 5 до 25 га. Рекреационная нагрузка – от 2 до 4,5 чел/га.

**Рекомендации по организации сети и номенклатуре типов объектов отдыха и туризма.** К основным факторам, обуславливающим размещение и номенклатуру объектов отдыха и туризма на территории ВАПДО, относятся: 1) туристско-рекреационное зонирование ВАПДО; 2) природно-климатические особенности; 3) особенности сложившейся системы расселения; 4) потребности населения в различных видах отдыха и туризма. На основании проведенного анализа предложена номенклатура типов объектов отдыха и туризма (см. табл. 2). Основное строительство стационарных объектов отдыха и туризма будет сосредоточено в зоне «Основание поймы» и в зоне «Дельта», так как в них расположены основные объекты, обеспечивающие рекреационный спрос – Волгоградская агломерация и город Астрахань. В зоне «Пойма» должны преобладать

мобильные объекты. Наиболее целесообразная для рекреационного освоения **ВАПДО планировочная структура** - линейно-узловая с дисперсным внутренним заполнением. Для исследуемого региона максимально подходит застройка малоэтажными (1 – 2 этажа) объектами объектов отдыха и туризма и комплексами небольшой вместительности (50-200 человек).

В зоне **«Основание поймы»** рекомендуется размещение различных типов объектов. На территории участка поймы, ближайшего к Волгоградской агломерации (район города Краснослободска) предлагается разместить комплекс турбаз на берегу Волги с опорным центром в районе пристани Бакалда. Данный тип является **доминирующим** в этой зоне. Вместимость каждой турбазы составляет 100-200 человек. Турбазы располагаются с разрывами по 300-500 м с целью уменьшения концентрации рекреационных нагрузок на конкретный участок территории и создания более благоприятной среды проживания для отдыхающих. В районе пристани Бакалда предлагается разместить «опорный центр рекреации» - центр отдыха и туризма на воде. Вместимость 250-300 человек. В данном комплексе широко развита развлекательная часть – водные аттракционы, пляжный отдых, водные виды спорта, пространство для проведения фестивалей, концертов и выставок и др. Основные виды отдыха и туризма: длительный, кратковременный, молодежный, детский, спортивный. В качестве **дополняющего типа** предлагается разместить историко-туристский комплекс на основе археологического памятника – столицы Золотой Орды Сарай-Берке рядом с историческим сельским поселением Царев. Размещать отдыхающих предлагается в туристских гостиницах (общей вместимостью до 150 человек), расположенных в с. Царев. Этот комплекс позволит создать сочетание различных видов рекреации: научно-познавательный, экологический и оздоровительный туризм. В качестве **сопутствующего (вспомогательного) типа** объектов отдыха и туризма предлагается размещение точечных и мобильных объектов отдыха и туризма вблизи сельских поселений (Колхозная Ахтуба, Песчанка, Вязовка, Репино, Тумак,

Куйбышев, Невидимка, Суходол, Заплавное, Ленинск, Маляевка и др.), а также пристаней (Рыбразвод, Культбаза, Тумак, Сакля, Барбаши, Громки, Булгаков и др.) К ним относятся мини-гостиницы вместимостью 5-15 человек, базы отдыха выходного дня вместимостью 15-30 человек, плавучие отели вместимостью 10-20 человек, базы рыболовов вместимостью 20-30 человек.

В зоне «Пойма» в качестве **доминирующего типа** объектов рекомендуется размещение центров научного и экскурсионно-познавательного туризма. Базовыми центрами могут выступать существующие городские поселения (Ахтубинск, Капустин Яр, Харабали, Цаган-Аман) и ряд сельских населенных пунктов (Вязовка, Пологое Займище, Болхуны, Никольское, Соленое Займище, Михайловка, Енотаевка, Хошеутово, Нариманов). Размещать отдыхающих предлагается в сельских поселениях в гостиницах вместимостью 10-30 человек. Рекомендуется организация сети маршрутов научного и экскурсионного туризма с узлами в виде смотровых площадок и пунктов экологического мониторинга поймы. **Дополняющим типом** являются различные мобильные объекты: плавучие гостиницы,двигающиеся транзитно через пойменные территории; мобильные лаборатории экологического мониторинга с каютами для туристов (вместимость 5-15 человек). **Сопутствующий тип** - небольшие рекреационные центры на основе пристаней-остановочных пунктов в районе населенных пунктов Солодники, Каменный Яр, Ахтубинск, Черный Яр, Никольское, Енотаевка. Предлагается создание туристических гостиниц вместимостью 10 – 20 человек с организацией пеших и конных туристических маршрутов.

В зоне «Дельта» **доминирующим типом** объектов отдыха и туризма являются центры рыболовства, вместимостью 20-150 человек. В их состав входят несколько домиков, соединенных пешеходными платформами с главным корпусом, в котором размещены блоки питания, помещения для заготовки и хранения рыбы, помещения для обслуживания рыбацких лодок.

Предлагается разместить их в районе городских и сельских поселений Камызяк, Трудфронт, Икряное, Волго-Каспийский и др. **Дополняющий тип** - туристические гостиницы и турбазы, являющиеся опорными узлами для плавучих гостиниц. Размещать предполагается в районе населенных пунктов Началово, Солянка, Оранжереи, Икряное и др. Вместимость турбазы 50 человек, мобильного плавучего отеля 10-15 человек. **Сопутствующий тип** - центры научного туризма, расположенные рядом с зонами распространения археологических объектов и охраняемых природных территорий. Предлагается разместить их в районе сельских поселений Красный Яр, Разночиновка, Кировский, Лиман, Увары, Маячное, Володарский, Осыпной Бугор, Три Протока и др. Вместимость 50 – 75 человек.

Архитектурно-пространственная организация объектов отдыха и туризма в соответствии со сформулированными принципами и разработанными моделями будет способствовать повышению комфортности отдыха, принесет социальный и экономический эффект, который заключается в возможности привлечения большего количества рекреантов из различных российских регионов, ближнего и дальнего зарубежья; станет стимулом для улучшения экономического состояния местного населения; будет способствовать более рациональному использованию уникальных природных ландшафтов.

## **ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ**

1. На основе анализа и обобщения современного отечественного и зарубежного опыта проектирования и строительства объектов отдыха и туризма выделены особенности градостроительной организации и объемно-планировочной структуры рекреационных объектов.
2. Проведен комплексный многофакторный анализ территории ВАПДО, позволивший выявить особенности размещения объектов отдыха и туризма и выполнить туристско-рекреационное зонирование.

Предлагается разделение на три зоны: зона «Основание поймы» площадью 1650 км<sup>2</sup> с расчетной допустимой рекреационной емкостью 470 – 500 тыс. чел., зона «Пойма» площадью 5890 км<sup>2</sup> с расчетной допустимой рекреационной емкостью 60 – 70 тыс. чел., зона «Дельта» площадью 17000 км<sup>2</sup> с расчетной допустимой рекреационной емкостью 280 – 300 тыс. чел.

3. В процессе исследования сформулированы основные принципы архитектурно-пространственной организации объектов отдыха и туризма на территории ВАПДО: принцип экологической устойчивости и приоритета природного ландшафта, принцип «пространственной полифонии», принцип разнообразия, принцип мобильности, принцип аттрактивности и художественно-эстетической выразительности.
4. Разработаны пространственные модели объектов отдыха и туризма для размещения на территории ВАПДО: «Мобиль», «Точка», «Линия», «Сеть», «Комплекс», «Зона» с расчетными допустимыми параметрами вместимости, площади и рекреационной нагрузки на природные ландшафты пойменно-дельтового образования.
5. На основании проведенного туристско-рекреационного зонирования ВАПДО, анализа природно-климатических условий, особенностей сложившейся системы расселения и потребностей населения в различных видах отдыха и туризма разработана архитектурно-функциональная типология объектов отдыха и туризма.
6. Разработаны принципиальные архитектурно-планировочные решения основных типов объектов отдыха и туризма. В зоне «Основание поймы»: комплекс турбаз на берегу Волги с опорным центром, историко-туристский комплекс на основе археологического памятника, точечные и мобильные объекты отдыха и туризма. В зоне «Пойма» - центры научного и экскурсионно-познавательного туризма с организацией сети маршрутов научного и экологического туризма, мобильные объекты, небольшие рекреационные центры на основе пристаней-остановочных пунктов. В

зоне «Дельта» - центры рыболовства, турбазы-опорные узлы для плавучих гостиниц, центры научного туризма.

**По теме диссертации опубликованы следующие работы:**

1. Антюфеев В.А. Новые типы объектов сервисного обслуживания в природных парках: экодережня в Усть-Медведицком природном парке Волгоградской области. // Вестник ВолгГАСУ. Выпуск 5 (17). Сер.: Стр-во и архит. – Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2005.
2. Антюфеев В.А. Модели объектов отдыха и туризма для условий Волго-Ахтубинского пойменно-дельтового образования // Вестник ВолгГАСУ. Сер.: Стр-во и архит. – Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2007
3. Есаулов Г.В., Антюфеев А.В., Антюфеев В.А. Историко-архитектурный экспозиционный центр на основе археологических памятников северной ветви Великого Шелкового Пути. // Проект и реализация гаранта безопасности жизнедеятельности: Труды общего собрания РААСН 2006г., СПб: СПб ГАСУ, 2006 - Т.1
4. Антюфеев В.А. Современное состояние объектов рекреационного обслуживания в Волго-Ахтубинском пойменно-дельтовом образовании.// Архитектурная наука и образование (сборник по итогам научной конференции МАРХИ), М: Изд-во МАРХИ, 2006
5. Антюфеев В.А. Предпосылки развития экологического туризма в Волгоградской области. // Сборник работ материалов ежегодной научно-технической конференции профессорско-преподавательского состава Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета. Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2007

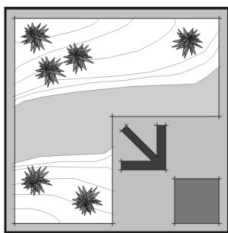
**Таблица 2. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ  
ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ ВАПО**

№	Тип рекреационного объекта	Вместимость (чел.)	Туристско-рекреационная зона			Сезонность		Транспортная доступность от урбанизированных узлов		
			«Основание поймы»	«Пойма»	«Дельта»	Круглогодичный	Сезонный	0.5 ч	1.5 ч	>3 ч
1	Турбаза (тип А)	100-150	(X)		X	+		+		
2	Турбаза (тип Б)	20-40		x			+	+	+	
3	Рекреационный комплекс	150-250	(X)		x	+			+	
4	Историко-туристский центр	75-130	X		x	+			+	+
5	Спортивный центр	80-120	X		X	+	+	+	+	
6	Мотель	10-20		X	x	+				+
7	Санаторий	50-100	(X)		(X)	+		+	+	
8	Многофункциональный фестивально-рекреационный комплекс	150-400	X		x		+		+	+
9	Центр рыболовства	20-130			(X)	+	+		+	
10	База рыбаков	10-50	x	X		+	+	+		
11	Мини-гостиница	5-20		X			+		+	+
12	Смотровые объекты	1-50	x	X	X	+	+	+	+	+
13	Домики охотников и рыболовов	1-5		x		+				+
14	Туристический приют	1-10		x		+				+
15	Детский лагерь	50-100	(X)		x		+	+		
16	Молодежный лагерь	150-250	X		x		+	+	+	
17	Оздоровительный центр	40-75	x		x	+	+		+	+
18	Специальные и адаптированные объекты	30-50	x	x	x	+	+	+		
19	Индивидуальный дом-ковчег	1-5		x			+		+	+
20	Мобильная лаборатория	5-10		(X)		+	+	+	+	+
21	Плавучий отель	20-40		(X)	X		+	+	+	+
22	Пансионат	50-80	(X)		X	+	+	+	+	
23	Центр научного туризма	10-30		(X)	X	+			+	+
24	Опорный центр плавучих гостиниц	30-75			(X)		+	+		

Обозначения: (X) – доминирующий тип объекта;

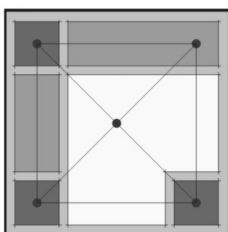
X – дополняющий тип; x – сопутствующий тип

## ПРИНЦИПЫ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГО-АХТУБИНСКОГО ПОЙМЕННО-ДЕЛЬТОВОГО ОБРАЗОВАНИЯ



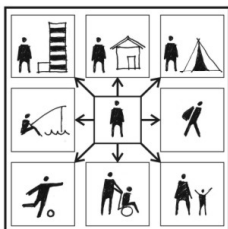
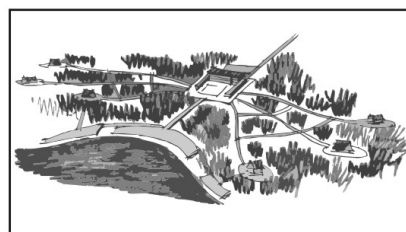
### ПРИНЦИП ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ УСТОЙЧИВОСТИ И ПРИОРИТЕТА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

Все архитектурные решения рекреационных объектов должны подчиняться окружающей природе, подчеркивая особенности пойменно-дельтовых ландшафтов.



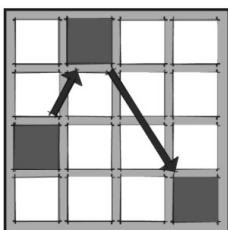
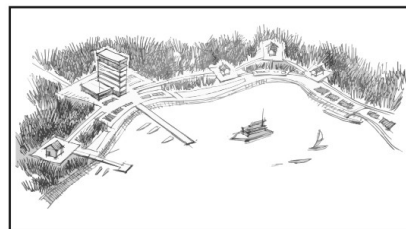
### ПРИНЦИП «ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ПОЛИФОНИИ»

заключается в необходимости комплексного взаимодействия существующего природного комплекса с создаваемыми рекреационными пространствами. Целесообразно организовывать многообразие сочетаний типов объектов отдыха и туризма в тесном взаимодействии с различными природными пространствами.



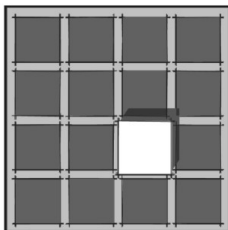
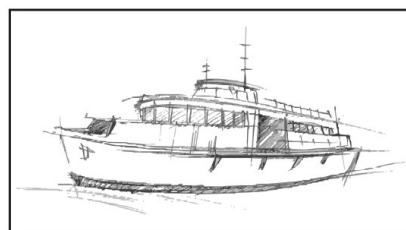
### ПРИНЦИП РАЗНООБРАЗИЯ

подразумевает единовременную доступность всех характерных видов отдыха и туризма в размещаемых на территории ВАПДО рекреационных объектах. В выделенных туристско-рекреационных зонах виды отдыха и туризма сочетаются в различном соотношении.



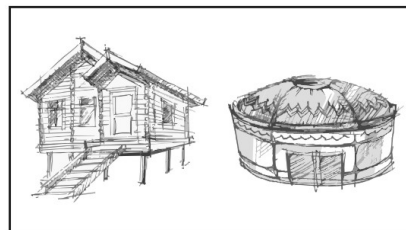
### ПРИНЦИП МОБИЛЬНОСТИ

подразумевает применение легко перемещаемых и трансформируемых рекреационных объектов. Мобильные объекты легко перемещать из зон, где возникает опасность нарушения природного комплекса, в более устойчивые зоны, регулируя плотность размещения таких объектов.



### ПРИНЦИП АТТРАКТИВНОСТИ И ХУДОЖЕСТВЕННО-ЭСТЕТИЧЕСКОЙ ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТИ

Следует создавать объекты отдыха и туризма, выполненные в соответствии с историческими традициями края - использовать этнографические элементы и приемы традиционной региональной архитектуры.





**ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ МОДЕЛИ ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА  
ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
ВОЛГО-АХТУБИНСКОГО ПОЙМЕННО-ДЕЛЬТОВОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

	Функционально-пространственная схема	Типы объектов	Вместимость	Площадь	Рекреационная нагрузка
 <b>МОДЕЛЬ 1: «МОБИЛЬ»</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- плавучий отель</li> <li>- передвижная лаборатория</li> <li>- плавучая база рыболовов</li> <li>- мобильный индивидуальный дом</li> </ul>	1 - 20 чел.	10 кв.м.- 200 кв.м.	0,001 - 0,005 чел/га
 <b>МОДЕЛЬ 2: «ТОЧКА»</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- мини-гостиница,</li> <li>- оздоровительный центр,</li> <li>- индивидуальное загородное жилье,</li> <li>- мотель,</li> <li>- экологический отель.</li> </ul>	2 - 25 чел.	600 кв.м.- 1 га	0,01 - 0,05 чел/га
 <b>МОДЕЛЬ 3: «ЛИНИЯ»</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- турбазы и базы отдыха,</li> <li>- гостиницы</li> <li>- мотели,</li> <li>- научные центры,</li> <li>- детские и молодежные объекты,</li> <li>- спортивные комплексы водных видов спорта</li> </ul>	20 - 70 чел.	1000 кв.м.- 3 га	0,05 - 0,5 чел/га
 <b>МОДЕЛЬ 4: «СЕТЬ»</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-турбазы,базы отдыха,</li> <li>-домики охотников и рыболовов,</li> <li>- кемпинги,</li> <li>- туристические приюты</li> <li>-смотровые площадки,</li> <li>-поселки индивидуального загородного жилья.</li> </ul>	1 - 5 чел. (отдельного объекта сети), 20 - 200 чел. (всей сети объектов)	1000 кв.м.- 5 га	0,25 - 0,75 чел/га
 <b>МОДЕЛЬ 5: «КОМПЛЕКС»</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- рекреационный комплекс,</li> <li>- крупный спортивно-оздоровительный центр,</li> <li>- санаторий,</li> <li>- научный центр,</li> <li>- молодежный комплекс</li> </ul>	100 - 300 чел.	20 - 60 га	0,8 - 1,7 чел/га
 <b>МОДЕЛЬ 6: «ЗОНА»</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- пространство для проведения фестивалей, инсталляций, выставок, пикников и др.,</li> <li>- палаточные лагеря,</li> <li>- спортивные комплексы,-лагеря молодежного и детского отдыха</li> </ul>	50 - 500 чел.	5 - 25 га	1,8 - 4,5 чел/га

# ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЕ ЗОНИРОВАНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СЕТИ И ИЕРАРХИЯ ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

## Зона "Основание поймы"

### доминирующий тип

комплекс турбаз  
на берегу Волги с  
опорным центром



### дополняющий тип

историко-туристский  
комплекс



### сопутствующий тип

точечные и  
мобильные объекты



## Зона "Пойма"

### доминирующий тип

центры научного  
и экскурсионно-познавательного  
туризма



### дополняющий тип

мобильные объекты



### сопутствующий тип

рекреационные центры  
на основе остановочных  
пунктов теплоходов



## Зона "Дельта"

### доминирующий тип

центры  
рыболовства



### дополняющий тип

туристические  
гостиницы и  
турбазы,  
являющиеся  
опорными узлами  
для плавучих  
гостиниц



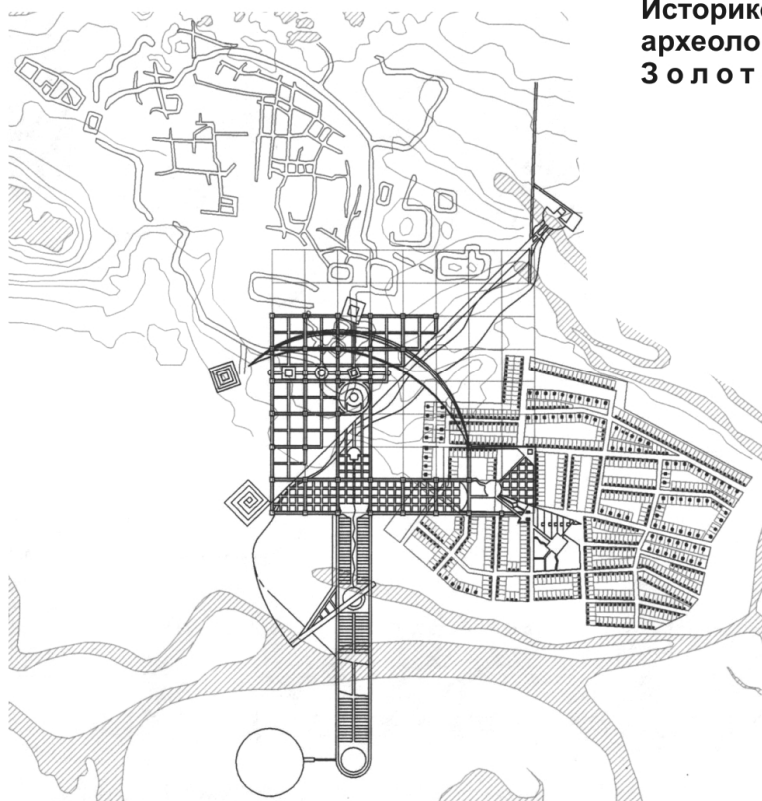
### сопутствующий тип

центры научного  
туризма



# ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОСНОВНЫХ ТИПОВ ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

## Историко-туристский комплекс на основе археологического памятника (столицы Золотой Орды Сарай-Берке)

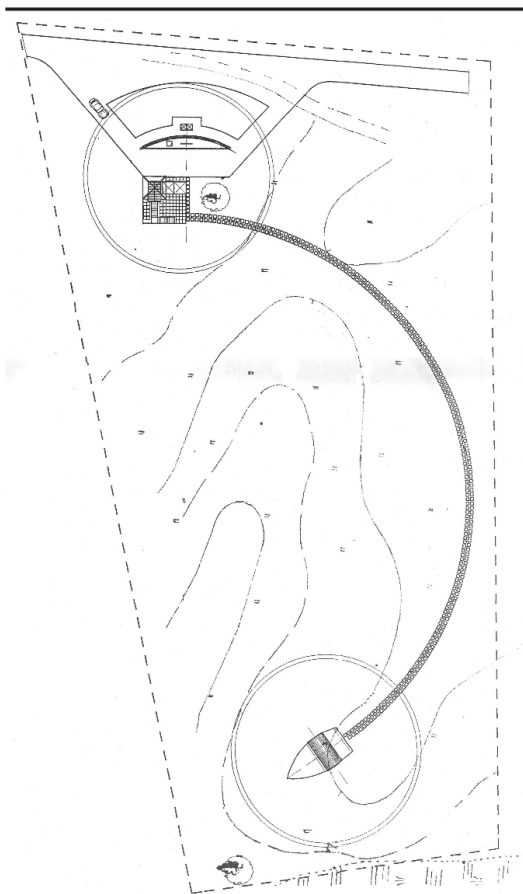
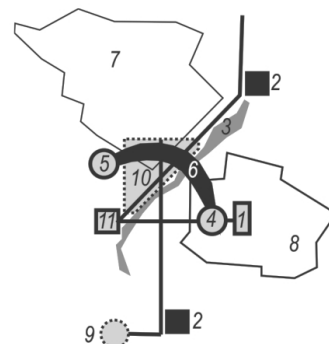


Модель: Комплекс  
Вместимость: 150-200 человек

Размещение:  
зона "Основание поймы"

Виды отдыха и туризма:  
научный  
экскурсионно-познавательный  
длительный  
кратковременный

### Функциональная схема объекта



## Серия смотровых площадок в природном парке "Волго-Ахтубинская пойма"

Модель: Сеть

Вместимость:

10-50 человек

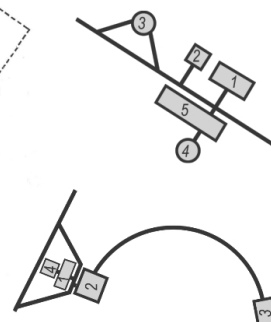
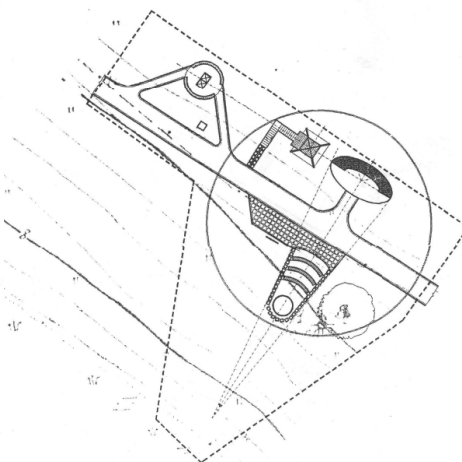
Размещение:

зона "Пойма"

Виды отдыха и туризма:

научный  
экологический  
экскурсионно-  
познавательный

### Функциональные схемы объектов



### Туристический комплекс в районе пристани Бакалда (Среднеахтубинский район Волгоградской области)

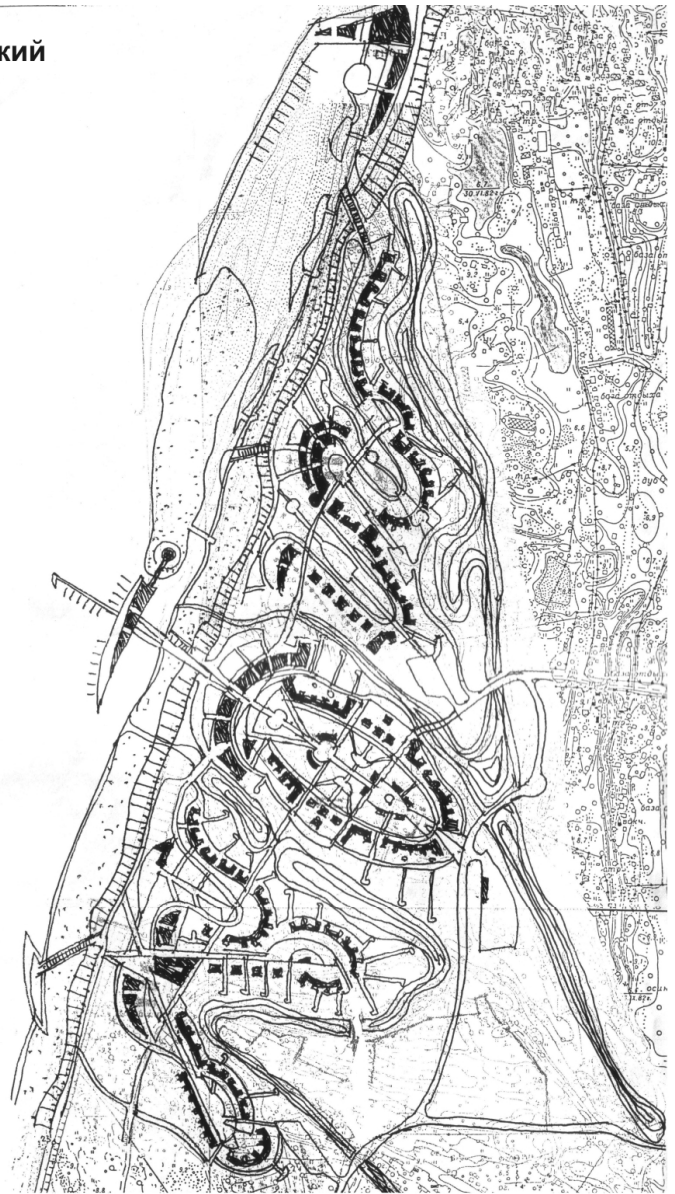
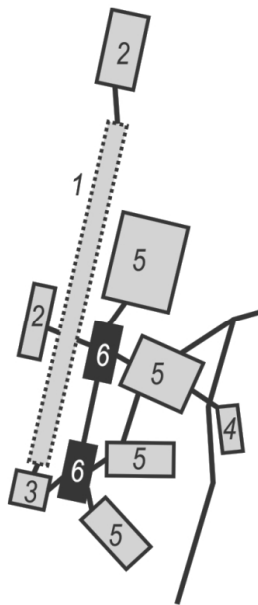
Модель: Комплекс

Вместимость:  
250-300 человек

Размещение:  
зона "Основание поймы"

Виды отдыха и туризма:  
длительный  
кратковременный  
молодежный  
спортивный

Функциональная схема объекта



### Центр рыболовства в районе с. Икрыное Астраханской области

Модель: Комплекс

Вместимость: 40-80 человек

Размещение: зона "Дельта"

Виды отдыха и туризма:  
охотничье-промысловый  
кратковременный  
экскурсионно-познавательный

Функциональная схема объекта

